

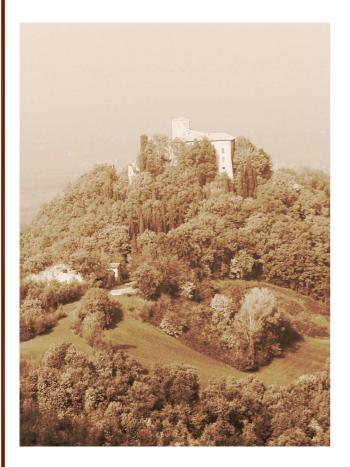
COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

51^a VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/78 E DELL'ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000

ADOTTATA CON D.C. APPROVATA CON D.C.

N° DEL N° DEL



Allegato n°1 PROGETTO

LEGENDA DELLE TAVOLE DI ZONIZZAZIONE

UFFICIO TECNICO COMUNALE - IL DIRIGENTE D'AREA ARCH. SAVERIO CIOCE

Il Responsabile d'Area
Arch. SAVERIO CIOCE

Il Responsabile all'Urbanistica
Arch. MARIASILVIA BOERI

Dott. ANDREA TAGLIAVINI

Dott. ANDREA IORI

DICEMBRE 2017

LEGENDA

SCALA 1:5000 SCALA 1:2000

ZONE URBANE A PREVALENTEUNZIONE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEE "A" (Art. 13 e 16 della legge reg. 47/78 mod.)

ZONA A1: CENTRO STORICO ASSOGGETTATO A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (Art. 20.1)

ZONE OMOGENEE "B" (Art. 37 della legge reg. 47/78 mod.)

ZONA B1: RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE SOGGETTA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

ZONA B2: RESIDENZIALE EDIFICATA (Art. 20.3)

ZONA B3: RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE (Art. 20.4)

ZONA B4: RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA SOGGETTA A P.R. (Art. 20.5)

ZONA B5: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO "A" (Art. 20.6)

ZONA B5: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO "B" (Art. 20.6)

ZONA B5: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO "C" (Art. 20.6)



ZONA B6: RESIDENZIALE A COMPARTO UNITARIO D' INTERVENTO DIRETTO (Art. 20.7)

ZONE OMOGENEE "C" (Art. 38 della legge reg. 47/78 mod.)

ZONA C1: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (Art. 20.8)



ZONA C2: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (Art. 20.9)

ZONE OMOGENEE "D" A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA (Art. 39 della legge reg. 47/78 mod.)



ZONA D1: ARTIGIANALE - INDUSTRIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO (Art. 21.1)





ZONA D2: COMMERCIALE-DIREZIONALE E TURISTICO-ALBERGHIERA EDIFICATA

E DI COMPLETAMENTO (Art. 21.2)





ZONA D3: PRODUTTIVA PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI

PRODOTTI AGROALIMENTARI (Art. 21.3)





ZONA D4: INDUSTRIALE SPECIALE PER ATTIVITA' DI STAGIONATURA PROSCIUTTI (Art. 21.4)



ZONA D5: ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (Art. 21.5)



ZONA D6: COMMERCIALE DIREZIONALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA SOGGETTA A P.R. (Art. 21.6)



ZONA D7: COMMERCIALE DIREZIONALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (Art. 21.7)

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

(Art. 41 della legge reg. 47/78 mod.)

SCALA 1:5000 SCALA 1:2000

		ZONA F1: PER PARCHI NATURALISTICI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE (Art.22.1)
		ZONA F2: PER ATTREZZATURE SOCIO - SANITARIE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE (Art. 22.2)
.		ZONA F3: PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA (Art. 22.3)
``````````` ``````©``````	**************************************	ZONA G1: PER SERVIZI COMUNALI E DI QUARTIERE (Art. 22.4)
**************************************	**************************************	ZONA G2: PER VERDE PUBBLICO URBANO E DI QUARTIERE (Art. 22.5)
**************************************		ZONA G3: PER SERVIZI ED ATTREZZATURE SPORTIVE DI LIVELLO COMUNALE (Art. 22.6)
**************************************		ZONA G4: PER SERVIZI TECNOLOGICI O ANNONARI DI LIVELLO COMUNALE (Art. 22.7)
·		ZONA G5 : PER I PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE (Art. 22.8)
		ZONA G6 : PER LA VIABILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO STRADALE (Art. 22.9)
		ZONA G7 : FASCE DI AMBIENTAZIONE STRADALE (Art. 22.10)

#### ZONE OMOGENEE "E" DESTINATE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA

(Art. 40 della legge reg. 47/78 mod.)

SCALA 1:5000 SCALA 1:2000 ZONA E1: AGRICOLA NORMALE (Art. 23.1) ZONA E2: AGRICOLA DI RISPETTO ALL' ABITATO (Art. 23.2) ZONA E5: AGRICOLA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D' ACQUA (Art. 23.5) ZONA E7: AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE (Art. 23.7) ZONA E8: AGRICOLA DI TUTELA NATURALISTICA (Art. 23.8) ZONA E9: AGRICOLA PER CASEIFICI SOCIALI (Art. 23.9) ZONA E10: AGRICOLA PER ALLEVAMENTI SUINICOLI INTENSIVI (Art. 23.10) ZONA E12: AGRICOLA PER LE CASSE DI ESPANSIONE DEL TORRENTE CROSTOLO (Art. 23.12) ZONA E13: AGRICOLA DI TUTELA AGRONATURALISTICA (Art. 23.13)

INVASI ED ALVEI DI LAGHI BACINI E CORSI D'ACQUA DI CUI ALL' ART. 41 DEL P.T.C.P.

#### ZONE EDIFICABILI A DESTINAZIONE SPECIALE

SCALA 1:5000 SCALA 1:2000 STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE SOTTOPOSTE A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (Art. 24.1) ZONA A2: OMOGENEA "A" INTERNA ALLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 24.1) 4 (1) (1) (1) (1) ZONA SB7: RESIDENZIALE VINCOLATA A VERDE PRIVATO (Art. 24.2) ZONA SB10: NUCLEI EDIFICATI IN TERRITORIO AGRICOLO (Art. 24.5) EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE (Art. 24.7) - M EDIFICI DI VALORE TIPOLOGICO - ARCHITETTONICO (Art. 24.8) EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE (Art. 24.9) **SIMBOLOGIA** PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REG. 47/78 MOD. PERIMETRO DELLE ZONE SOTTOPOSTE A TUTELA COME BENI CULTURALI AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs. nº 42/2004 VEDI TAV. PERIMETRO AREE URBANE ZONIZZATE NELLE TAVOLE IN SCALA 1:2000 3 NUMERO DI RIFERIMENTO ZONE "A1" E "B1" SOTTOPOSTE A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA NUMERO DI RIFERIMENTO STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE 11 11 SOTTOPOSTE A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA AREE URBANE ZONIZZATE NELLE TAVOLE IN SCALA 1:2000 EDIFICI CLASSIFICATI COME BENI CULTURALI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLA • PARTE SECONDA DEL D. Lgs. nº 42/2004 EDIFICI PER I QUALI LA TUTELA AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs. 42/2004 • E' IN VIA DI PERFEZIONAMENTO O IN FASE DI APPRONTAMENTO EDIFICI INDIVIDUATI DALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI (4) COME MERITEVOLI DI TUTELA NUMERO DI RIFERIMENTO ALLE SCHEDE DELLA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA 1953 (1608) AREE RICOMPRESE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 19/2/99 (BUR 43/99) PEDONALI E/O CICLABILI DI USO PUBBLICO V V V V V V V V V V V V V V V V TRATTI STRADALI IN GALLERIA LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE DALLE STRADE, DAI CANALI E DAI CORSI D'ACQUA PERIMETRO UNITARIO DI INTERVENTO

# SCALA 1:5000 SCALA 1:2000 FASCE DI MITIGAZIONE DELL' IMPATTO AMBIENTALE STAZIONE DI SERVIZIO

AREE APPARTENENTI AL P.E.E.P. SCADUTO

CONV. CONV. INTERVENTI SUBORDINATI A CONVENZIONE E/O ALLA STIPULA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

AC AMBITO SOTTOPOSTO A CONVENZIONE / ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 20/2000

INDICAZIONE DI PRESCRIZIONE NORMATIVA

• • • • CONFINI COMUNALI

#### CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

ART. 22.4 - ZONA "G1" PER SERVIZI COMUNALI E DI QUARTIERE

SC 1:5000 SC 1:2000

- n ASILO NIDO
- m scuola materna
- (E) SCUOLA ELEMENTARE
- M SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ★ ATTREZZATURE RELIGIOSE
- (A) ATTREZZATURE CIVICHE
- (Es) ATTREZZATURE SOCIALI E CULTURALI
- (pt) UFFICIO POSTALE
- AREE PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS
  DI PROPRIETA' PRIVATA MA DI AVALIMENTO PUBBLICO

ART. 22.5 - ZONA "G2" PER VERDE PUBBLICO URBANO E DI QUARTIERE

SC. 1:5000 SC. 1:2000





VERDE PUBBLICO

- R)
- **(***)
  - PARCO URBANO
- 1
- **(1**)
- MONUMENTO

ART. 22.6 - ZONA "G3" PER SERVIZI ED ATTREZZATURE SPORTIVE DI LIVELLO COMUNALE

SC. 1:5000 SC. 1:2000

ATTREZZATURE SPORTIVE

ART. 22.7 - ZONA "G4" PER SERVIZI TECNOLOGICI O ANNONARI DI LIVELLO COMUNALE

SC. 1:5000 SC. 1:2000

- (†) CIMITERO
- T ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ISOLA ECOLOGICA
- ★ CASERMA CARABINIERI

ART. 22.8 - ZONA "G5" PER I PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE

SC. 1:5000 SC. 1:2000

P PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA





PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ART. 22.9 - ZONA "G6" PER LA VIABILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO STRADALE

SC. 1:5000 SC. 1:2000

STAZIONE DI SERVIZIO

ART. 22.1 - ZONA "F1" PER PARCHI NATURALISTICI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

SC 1:5000 SC 1:2000

PARCO NATURALISTICO

ART. 22.2 - ZONA "F2" PER ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

SC 1:5000 SC 1:2000

(H) ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE

ART. 22.3 - ZONA "F3" PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA

SC. 1:5000 SC. 1:2000

circolo equitazione

ATTREZZATURE RICREATIVE

CINEMA

#### CLASSIFICAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

SC. 1:5000 SC. 1:2000

i (i) INDUSTRIALE

is (is) INDUSTRIALE SPECIALE

a (a) ARTIGIANALE PRODUTTIVO

OS (OS) ARTIGIANALE DI SERVIZIO

C (C) COMMERCIALE - DIREZIONALE

at (at) ATTIVITA' TURISTICO-ALBERGHIERA

SP STAGIONATURA PROSCIUTTI

tc transformazione e commercializzazione di prodotti agroalimentari

ALLEVAMENTO INTENSIVO SUINI

ALLEVAMENTO CANI