

Al Comune di Quattro Castella  
piazza Dante, 1  
42020 Quattro Castella (RE)

OGGETTO: Istanza di acquisto di immobile, alloggio con autorimessa di proprietà comunale posto in via Mattei, 11<sup>1</sup>. Istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà. **Persone fisiche**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
posta elettronica (e-mail) \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

A tal fine, consapevole ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 della propria responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci

#### **DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

1. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli articoli 32-ter e 32-quater del Codice Penale nonché di cui al D. Lgs 159/11 in materia di disposizioni antimafia;
2. di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. di non essere condannato, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati incidenti sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
4. di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni esigibili in applicazione della presente procedura;
5. l'inesistenza nei propri confronti di pendenze con il Comune di Quattro Castella di natura tributaria e/o patrimoniale per le quali sia prescritto il termine di ricorso in via giudiziale o amministrativa o che tale ricorso sia stato deciso con sentenza definitiva;
6. di non rientrare nei casi di esclusione di cui al combinato disposto art. 1471 codice civile e comma 2 art. 77 D.Lgs. 267/2000;
7. di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene in oggetto si trova, nonché di ogni altra condizione che possa aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare irrevocabilmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara approvato con determinazione n. 197/C del 07.11.2017 e in tale atto, liberando il Comune di Quattro Castella da ogni onere e responsabilità anche future;
8. di essersi recato sul posto, aver visionato l'immobile in vendita, aver visionato tutti i documenti (amministrativi, tecnici e progettuali) disponibili presso il Comune di Quattro Castella e conseguentemente di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente la situazione generale e particolare del luogo;
9. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente che, in applicazione di quanto disposto dal comma 59, art. 2 Legge 23/12/1996 n. 662, per l'atto di compravendita relativo al bene oggetto di offerta non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2, art. 40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo;
10. di rinunciare irrevocabilmente ai sensi dell'art. 1490 C.C. alla garanzia di conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza e di farsi interamente carico di eventuali oneri e spese di adeguamento degli impianti stessi alla normativa in materia di sicurezza e di manlevare la "parte alienante" da ogni

11. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;

12. di essere di stato civile:

(in base alla situazione in cui si rientra, rendere la dichiarazione sottostante barrando la parte che interessa):

libero (celibe/nubile, vedovo/a, divorziato/a)

**oppure**

coniugato/a con il seguente regime patrimoniale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_, consapevole che in caso di regime di comunione dei beni troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/05/1975 n. 151 e s.m.i. dichiaro altresì che l'intestazione della alienazione dovrà essere fatta anche a nome del proprio coniuge Sig./ra:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente che:

- l'offerta presentata sarà comunque vincolante, valida ed irrevocabile dalla data dell'esperimento del pubblico incanto fino alla data di stipula dell'atto di compravendita;
- la stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro il **30/06/2018**;
- qualora non si renda possibile stipulare l'atto di compravendita entro il **30/06/2018**, la corresponsione al Comune del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, pena la revoca dell'aggiudicazione, entro non oltre il **30/06/2018**;
- l'offerta presentata sarà comunque vincolante, valida ed irrevocabile dalla data dell'esperimento del pubblico incanto fino alla data di stipula dell'atto di compravendita;

14. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente il fatto che, in caso di aggiudicazione della gara, la mancata stipula dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario ed il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno l'incameramento dell'intero deposito cauzionale in contanti oppure l'escussione della garanzia costituita, salvo il diritto al maggior danno;

15. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente il fatto che l'aggiudicazione della gara non produrrà alcun effetto traslativo, ivi compreso il trasferimento del possesso, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula dell'atto notarile di compravendita e con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto;

16. di accettare irrevocabilmente che, al ricorrere delle condizioni di pubblico interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la procedura di che trattasi, restituendo conseguentemente la sola cauzione versata, obbligandosi altresì a nulla chiedere all'Amministrazione a titolo di indennizzo o risarcimento di sorta;

17. da barrare e completare solo nel caso in cui l'offerta sia presentata da una pluralità di imprese/società/enti

di dare atto che, l'alienazione avverrà a favore degli offerenti sotto indicati, per le relative quote sotto riportate:

1. \_\_\_\_\_, con sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ (C.F. / P.I.: \_\_\_\_\_) in ragione della quota di \_\_\_\_ / \_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_, con sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ (C.F. / P.I.: \_\_\_\_\_) in ragione della quota di \_\_\_\_ / \_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_, con sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ (C.F. / P.I.: \_\_\_\_\_) in ragione della quota di \_\_\_\_ / \_\_\_\_;

4. \_\_\_\_\_, con sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ (C.F. / P.I.: \_\_\_\_\_) in ragione della quota di \_\_\_\_ / \_\_\_\_;

18. di aver preso visione dell'informativa ai sensi della Legge 196/2003 e s.m.i, Codice in materia di protezione dei dati personali, contenuta nell'avviso di asta;

**dichiara** altresì ulteriormente (rendere la dichiarazione seguente solo se reputato necessario)

---

---

---

---

**CHIEDE**

inoltre che, nel caso che non si rendesse aggiudicatario, che la restituzione del deposito cauzionale in contanti di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00), versato ai fini della partecipazione all'asta, avvenga mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Intestato a \_\_\_\_\_  
Istituto di credito \_\_\_\_\_  
Filiale \_\_\_\_\_

COORDINATE BANCARIE																			
IBAN				CTN	Codice ABI				Codice CAB				Numero di CONTO CORRENTE						

**sottoscrivere e allegare copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del dichiarante

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

IL DICHIARANTE<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_  
(firma leggibile e per esteso)

<sup>1</sup> **N.B.** In caso di offerta presentata da una pluralità di imprese la presente deve essere resa da tutte le persone giuridiche coinvolte

<sup>2</sup> **N.B.** La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dal dichiarante senza autentica di firma, **allegando copia fotostatica, non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità**