

ALLEGATO 5  
ATTESTATO di CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 04/04/2012  
VALIDO FINO AL 04/04/2022

Pagina 1 di 3

01500-036867-2012

ATTESTATO  
NUMERO



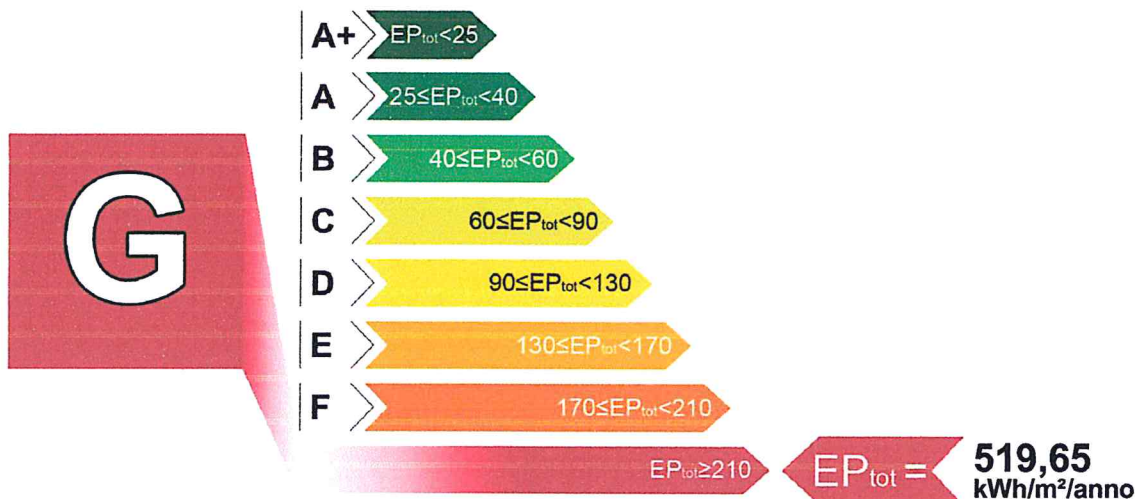
### DATI DELL'IMMOBILE

- » **Comune:** H122 QUATTRO CASTELLA (RE)
- » **Indirizzo:** VIA MATTEI N.11
- » **Piano-Interno:** 1
- » **Foglio-Particella-Sub:** (34-97-5)
- » **Proprietario:** -vedi foglio 3-
- » **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

### DATI GENERALI

- » **Zona Climatica:** E
- » **Gradi Giorno:** 2400,00
- » **Volume lordo riscaldato:** 334,71 m<sup>3</sup>
- » **Superficie utile riscaldata:** 88,49 m<sup>2</sup>
- » **Superficie disperdente:** 238,44 m<sup>2</sup>
- » **Rapporto S/V:** 0,71

## CLASSE ENERGETICA



### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>il</sub> )	EP <sub>tot</sub> 519,65	EP <sub>tot-lim</sub> 83,48
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 456,60	EP <sub>inv-lim</sub> 72,42
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 63,05	EP <sub>acs-lim</sub> 11,06
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est-lim</sub> 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>il</sub> 0,00	EP <sub>il-lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m <sup>2</sup> /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore e adeguamento sistema di regolazione	5,5	12,71	7794,00
Sost. generatore calore, adeguamento sistema regolazione e isolamento superfici disperdenti orizzontali	7	154,70	28275,00

### SOGGETTO CERTIFICATORE

01500 ING. CATTINI BEATRICE

Timbro e Firma(1)



### TECNICI PREPOSTI

01500 ING. BEATRICE CATTINI

Timbro e Firma(2)



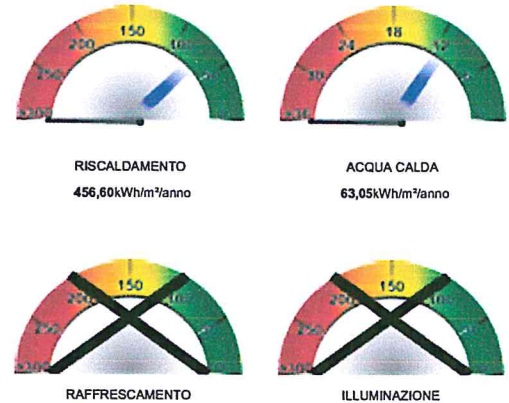
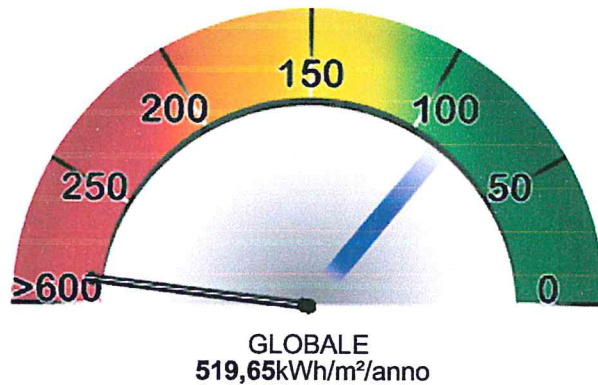
(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni contenute negli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



### GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 04/04/2012  
VALIDO FINO AL 04/04/2022



Pagina 2 di 3

#### DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**  
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Piante e prospetti di progetto, dati da rilievo in sito, pianta piano tipo
- » **Software di calcolo utilizzato:** EC 700 vers.3.0.2(28/06/2011) N.24

#### FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 22351,00 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 1469,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**  
16,60 kWh/ m<sup>2</sup>/anno Classe II - Prestazioni Buone
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**  
0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 1473,00 kWh/anno

#### CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Palazzina da 8 unità immobiliari residenziali
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio CA + tamponamento
  - **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,68 W/m<sup>2</sup>K - Media 1,89 W/m<sup>2</sup>K
  - **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m<sup>2</sup>K - Media W/m<sup>2</sup>K
  - **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,41 W/m<sup>2</sup>K - Media 1,53 W/m<sup>2</sup>K
  - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrosingolo / 3,74 W/m<sup>2</sup>K - Media 4,15 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Manuale su due livelli di temperatura
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Generatore di calore centralizzato per le 8 ui - Gas metano - 154,00 kW  
Rendimento: 0,88 D: Impianto centralizzato a colonne montanti R: On/Off E: Radiatori a piastra
- » **Impianto Acs:** Boiler elettrico - Energia elettrica - 1,20 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Predisposizione per piano cottura a gas

01500-036867-2012

ATTESTATO  
NUMERO

#### SOGGETTO CERTIFICATORE

01500 ING. CATTINI BEATRICE



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L.





### ANNOTAZIONI

Si precisa che, conformemente a quanto indicato nella DGR 1366/2011 e alle UNITS 11300, gli indici di prestazione energetica sono così stati determinati:

- EP<sub>inv</sub> calcolato in riferimento all'intero edificio, in quanto presente impianto centralizzato senza contabilizzazione di calore;
- EP<sub>acs</sub> calcolato in riferimento alla singola u.i., in quanto dotata di scaldacqua elettrico autonomo.

Gli altri dati (Su, S, V, fabbisogni termici..) inseriti nel presente attestato di certificazione energetica sono relativi alla specifica unità immobiliare, essendo il certificato relativo alla singola unità immobiliare poiché dotata di impianto per la produzione di acs autonomo.

Valore limite EPi ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella tab. A1 del Requisito 6.1.1 - Allegato 3 DGR1362/2010 e 1366/2011, in quanto edificio di proprietà di ente pubblico (Amministrazione Comunale).

Il tempo di ritorno degli interventi migliorativi non prende in considerazione eventuali agevolazioni o incentivi fiscali, sono relativi all'intero edificio con investimenti rapportati alla singola unità immobiliare oggetto di certificazione.

### PROPRIETARIO

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA, CF/PI: 00439250358

RILASCIATO IL 04/04/2012

VALIDO FINO AL 04/04/2022

Pagina 3 di 3

### SOGGETTO CERTIFICATORE

01500 ING. CATTINI BEATRICE



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L.

01500-036867-2012

ATTESTATO  
NUMERO

