

ALLEGATO 4  
DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

## LICENZA PER COSTRUZIONE EDILIZIA

N. verb. C.E. 94

Li, 28 / 6 / 74

### IL SINDACO

Vista la domanda in atti al n. 2160/16010 presentata in data 4 / 12 / 73;  
Sentito il parere della Commissione Comunale Lavori Pubblici e dei competenti Uffici;  
Viste le disposizioni di legge in materia di edilizia;  
Salvi e riservati i diritti di terzi;

### AUTORIZZA

il Sig. DEMANIO STATO ~~è~~ IACP.

ad eseguire i seguenti lavori nuova costruzione 1 fabbricato per complessivi  
n. 8 alloggi

in questo Comune in via Mattei frazione o località Puianello

L'autorizzazione è subordinata all'osservanza da parte del titolare dell'autorizzazione delle seguenti prescrizioni generali e particolari:

- 1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere fatta regolare comunicazione all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Imposte di consumo precisando la data di inizio; qualora non sia già stato indicato nella domanda di costruzione, si dovrà pure comunicare il nominativo dell'esecutore delle opere e del direttore dei lavori che dovranno apporre la loro firma sulla domanda ed allegati;
- 2) La costruzione dovrà essere conforme al progetto approvato;
- 3) Se durante l'esecuzione di scavi il costruttore incontrasse manufatti o condutture pubbliche dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli e comunicare il fatto all'Ufficio Tecnico;
- 4) In cantiere dovrà essere conservata una copia dei disegni portante gli estremi dell'approvazione unitamente alla presente;
- 5) Per le costruzioni in c.a. dovranno essere rispettate le norme contenute nel D.L. 16-11-1939 n. 2229 (in particolare si ricorda l'obbligo della denuncia delle opere alla Prefettura); **e successive modificazioni.**
- 6) Dovrà essere presentata preventiva domanda in carta bollata onde ottenere l'autorizzazione per eventuali occupazioni di spazio pubblico, allacciamenti alle reti dell'acquedotto, fognature o per l'eventuale apertura di passi carrai;
- 7) Dovrà essere tempestivamente comunicata l'ultimazione dei lavori;
- 8) Dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e regolamenti generali e speciali in materia di igiene di edilizia vigenti;
- 9) La presente licenza ha una validità di mesi 12. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza delle licenze in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- 10) Dopo l'ultimazione dei lavori dovrà essere richiesto il prescritto certificato di abitabilità o agibilità corredato degli allegati descritti nel relativo modello;
- 11) Destinazione di zona Piano particolareggiato (PEEP)
- 12) ~~Con la condizione che i lavori potranno avere inizio solo ad~~  
~~avvenuta disponibilità dell'area.~~
- 13-~~Che venga richiesto ed ottenuto Nulla-osta VV.FF. di Reggio Emilia~~  
~~per quanto di competenza.=~~

N.B. - Il proprietario, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge e regolamenti come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza.

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di avere notificato la presente al Sig. DEMANIO STATO - IACP  
consegnandone copia al suo domicilio nelle mani di geom Menozzi Roberto

oggi 1 / 10 / 1974

Il Messo Comunale

# Comunicazione di ultimazione lavori edili

REGISTRAZIONE DI ARRIVO  
a protocollo

05725	-21178
CAT. 10	10
10	3

*Meccario*

Addi 20 OTT. 1976 19.....

Al Signor Sindaco di

QUATTRO CASTELLA

OGGETTO: Comunicazione di ultimazione di lavori edili.

LICENZA N. 94 DEL 28-6-1974

Il sottoscritto I.A.C.P. di R.F.

comunica che i lavori per la costruzione n° 1 fabbricato per n° 8 alloggi  
in Comune di Quattro Castella, Fraz. Piuanello via Mattei  
App. 22-10-1971 n° 865 ART. 48/2.

sono stati ultimati in data 1 ottobre 1976.

IL PROPRIETARIO  
(o il suo delegato)



~~COPIA CONFORME~~  
~~ALL'ORIGINALE~~

*Visconti Emilio*

# DOMANDA PER OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O DI AGIBILITA'

*Receivis*

REGISTRAZIONE DI ARRIVO  
a protocollo

05726 - 21178

CAT. 10 10 3

AL SIG. SINDACO DI **20**



*Quattro Castelli*

LICENZA N. *94* DEL *28-6-1974*

Il Sottoscritto *I. A. C. P*

residente in *Reggio Emilia* Via *Vallisneri* N. *4*

avendo ottenuto la licenza edilizia per la costruzione di *n° 1. fabbricato per n° 8 alloggi*  
(Legge 23-10-1971 n. 865 Art. 68/a.)

in via *Mattei* frazione o località *Tuinello*

mappale *8-936* foglio *41-33*

domanda gli sia rilasciata l'autorizzazione di (2) *abitabilità*

per la suddetta costruzione: iniziata il ..... e terminata il .....

avente le seguenti dimensioni e consistenza:

Superficie coperta (1) *14,65 x 10,00 = mq. 446,50 - mq. 432*

*2 (220 x 50) = mq. 220 + 2 (220 x 280) = 1232 = 1452 - mq. 3850*

Volume (della parte fuori terra) (1) *432 x 8,95 = 3850* mc.

Volume totale (compreso l'interrato) (1) mc.

Superficie locali destinati ad abitazione o accessori (1) *per piano al. mt. netto* mq. *329*

*2 x 76,10 + 2 x 88,40 = mq. 329*

Superficie locali destinati a negozi o accessori (1) *al. P.T. al. mt. netto* mq. *332*

Superficie locali destinati ad uffici, laboratori o accessori (1) mq.

Superficie locali destinati ad uffici, laboratori o accessori (1) mq.

Superficie complessiva dei piani fuori terra *al. mt. netto* mq. *980*

*2 x 329 + 332 al. p.T. = mq. 980*

- Allega alla presente:
- 1) Ricevuta del c/c postale n. 25/46000 intestato al I Ufficio Ige di Roma comprovante il pagamento della somma di L. .... per tassa di CC.GG. (per vani n. ....);
  - 2) Certificato in collaudo statico della costruzione; (copia)
  - 3) Ricevute pagamento diritti di visita sanitaria. (cassette. vedi copia ministeriale.)
  - 4) Modello statistico.
  - 5) (3) *certificato prevenzione incendi con numero appreso verso rilasciato*
  - 6) *dal locale Comando Vigili del Fuoco di R.E.*

**20 OTT. 1974**

Li ..... 19.....

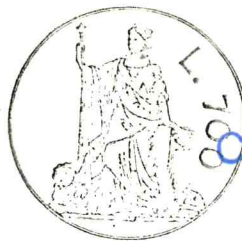


IL PROPRIETARIO (o suo delegato) **ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI della Provincia di Reggio Emilia** IL PRESIDENTE

*Venanzini*

(1) Indicare tutte le operazioni svolte per ricavare i dati.  
 (2) Abitabilità o agibilità, secondo si tratti di fabbricato residenziale o di fabbricato non residenziale o di fabbricato non residenziale con abitazione  
 (3) Certificato di prevenzione incendi per le opere soggette e comprese nell'elenco di cui al D.M. 27-9-1965 n. 1973; dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di consumo sui materiali da costruzione.

UFFICIO DEL CENSIMENTO  
REGGIO EMILIA  
11675 18VI76  
Tit. III Clas. T. Fasc. 44



161

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

CERTIFICATO DI COLLAUDO

relativo ai lavori di costruzione di un fabbricato civile ad uso abitazione (n. 8 appartamenti) posto in Puianello di Quattro Castella (Reggio Emilia) - (Legge 22-10-1971 n. 865 - art. 68/a).

PROPRIETARIO: I.A.C.P. (Istituto Autonomo Case Popolari) - Piazza Valisneri n. 4 - Reggio Emilia.

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Sigg. Zecchini

Dr. Ing. Pietro e Carta Dr. Ing. Mas-

similiano dell'I.A.C.P. e Spallanzani

ni Dr. Ing. Alessandro - Viale dei

Mille n. 22 - Reggio Emilia per le

pere in cemento armato.

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: Ditta Dall'Aglio

Geom. Amos - Via Crispi n. 14 - Cavria

go - Reggio Emilia.

PROGETTO: Approvato dall'Ill.mo Sig. Sindaco

del Comune di Quattro Castella in da-

ta 28-6-1974 n. 2160/16010.

Il fabbricato è costituito dal piano terra ad uso garage e servizi, dal primo e secondo piano ad uso abitazione e dal sottotetto impraticabile.

E' costruito su fondazioni continue (perimetralmente) ed a plinto (internamente), in calcestruz-

UFFICIO DEL CENSIMENTO CIVILE DI REGGIO EMILIA

5-11-1971 n° 10861

\*  
per l'avvenuta presentaz  
e deposito con n° Prot  
1619  
18 GIU. 1976  
Reparto  
Reggio E. II



L'INCARICATO  
I. Camurri (Foligno)  
Camurri

zò di cemento armato, la struttura portante è formata da muratura di mattoni pieni dello spessore di due teste (perimetralmente) e pilastri e travi in spessore (internamente), i solai portanti sono in laterizio e cemento armato, della lunghezza massima di 5,45 m. e dello spessore di 20 cm., il tetto è costituito da travi prefabbricate tipo S.A.C.E.A.I. in calcestruzzo di cemento armato, con sovrastanti doppia tavellonatura e tegole in cemento, i balconi sono in laterizio e cemento armato, dello spessore di 20 cm. e le rampe delle scale sono in laterizio e cemento armato, dello spessore di 16 cm.

Il sottoscritto Ingegnere, per incarico ricevuto dal proprietario, si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, il giorno 22-4-1976, al fine di effettuare il collaudo statico dei lavori stessi.

Dopo un esame generale delle opere ultimate, il sottoscritto, constatata la corrispondenza tra le misure di ingombro di progetto e quelle in opera, ha effettuato prove e saggi, onde verificare la stabilità e la buona esecuzione delle medesime.

Dalle operazioni di collaudo il sottoscritto ha riscontrato risultati favorevoli.

Pertanto:

- accertato che la struttura portante non ha presentato alcuna anomalia;
- verificato la buona presa fatta dal calcestruzzo di cemento e dalla malta di calce;
- controllato che i solai portanti ed i balconi sono idonei per sopportare i sovraccarichi richiesti, rispettivamente di 250 + 400 Kg/mq.;
- rilevato che i materiali impiegati sono di buona qualità;
- constatato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti in materia;
- preso atto della denuncia delle opere in cemento armato e della relazione finale relativa alle medesime fatte dal Direttore dei lavori presso il locale Genio Civile di Reggio Emilia, in data rispettivamente 5/6/1975 e 26/5/1976 n. 1619 di protocollo di Reparto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ingegnere

DICHIARA

collaudabili e con il presente atto

C O L L A U D A

agli effetti statici, i lavori di costruzione del fabbricato civile ad uso abitazione in oggetto.

./.

Reggio Emilia, li 28-5-1976

IL COLLAUDATORE  
(Grassi Dott. Ing. Dino)

Dott. Ing. DINO GRASSI

*Dino Grassi*



COPIA CONFORME  
ALL' ORIGINALE

ISTITUTO AUTONOMO  
per le CASE POPOLARI  
della Provincia di REGGIO EMILIA

Il Direttore Tecnico

*M. Bontà*



# CONSORZIO INTERCOMUNALE PER I SERVIZI SANITARI

TRA I COMUNI DI: REGGIO NELL'EMILIA - ALBINEA - BAGNOLO IN PIANO - CADELBOSCO DI SOPRA  
CASTELNOVO di SOTTO - QUATTRO CASTELLA - VEZZANO s/ CROSTOLO e la PROVINCIA DI REGGIO E.

SEDE: VIA GIORGIONE, 3/5 - 42100 REGGIO EMILIA

OGGETTO: **Parere per abitabilità-agibilità.**

li, 12.1.77

N. 664 di P. G.  
Risposta al foglio N. 489  
del 5.11.76  
Allegati N. /

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI

QUATTRO CASTELLA

A seguito di Vs/ nota indicata a margine, concernente la richiesta di parere circa  
l'abitabilità-agibilità del nuova costruzione n° 12 alloggi  
I.A.C.P. di Reggio Emilia  
sito in QUATTRO CASTELLA Via Mattei (Pucianello)  
(Comune)

### SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Per le favorevoli tenuto conto che dal sopralluogo  
effettuato in data 8.1.77. la costruzione è  
risultata igienicamente accettabile



L'Ufficiale Sanitario  
[Signature] MASCHI

# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

UFFICIO TECNICO



Cert. n. ....

// II/I2/79

## Autorizzazione di Abitabilità o Agibilità

### IL SINDACO

Vista la domanda in atti in data 20/10/76 con la quale  
la Ditta I.A.C.P. con sede in Reggio Emilia P.zza Vallisneri n° 4  
..... chiede l'autorizzazione per  
l'abitabilità  
~~l'agibilità~~ del fabbricato di nuova costruzione di sua proprietà posto in Comune di  
Quattro Castella via Mattei n° 9 - 11 . =

Visto il nulla-osta di costruzione rilasciato in data 28/6/74  
pratica N. 2I60/94;

Visto il referto in data 12/1/77 dell'Ufficiale Sanitario;

Vista la quietanza, comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di L. 16.000.=, di cui al N. 14 lett. A - B - C della tabella allegato al al D.P.R. 26-19-1972 N. 641;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27-7-1934 N. 1265;

Visti i Regolamenti e le leggi vigenti in materia di Edilizia e di Igiene;

Viste le Leggi 30-4-1976 N. 373 e 10-5-1976 N. 319;

Visto il certificato di collaudo tecnico redatto dal Sig. Grassi ing. Rino  
..... in data 28/5/76.=

### A U T O R I Z Z A

l'abitabilità  
~~l'agibilità~~ del fabbricato uso abitazione di cui sopra, composto da piani  
N. 3 vani utili N. 36 vani accessori N. 17 con decorrenza dal  
giorno 12/1/77.=

Detto fabbricato:

— ha una superficie coperta di mq. 432

— non presenta le caratteristiche di lusso di cui al D. M. 7-1-1950

— è adibito a civile abitazione per n° 8 alloggi.=

IL SINDACO