

ALLEGATO 1  
IDENTIFICAZIONE CATASTALE



MODULARIO  
P. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

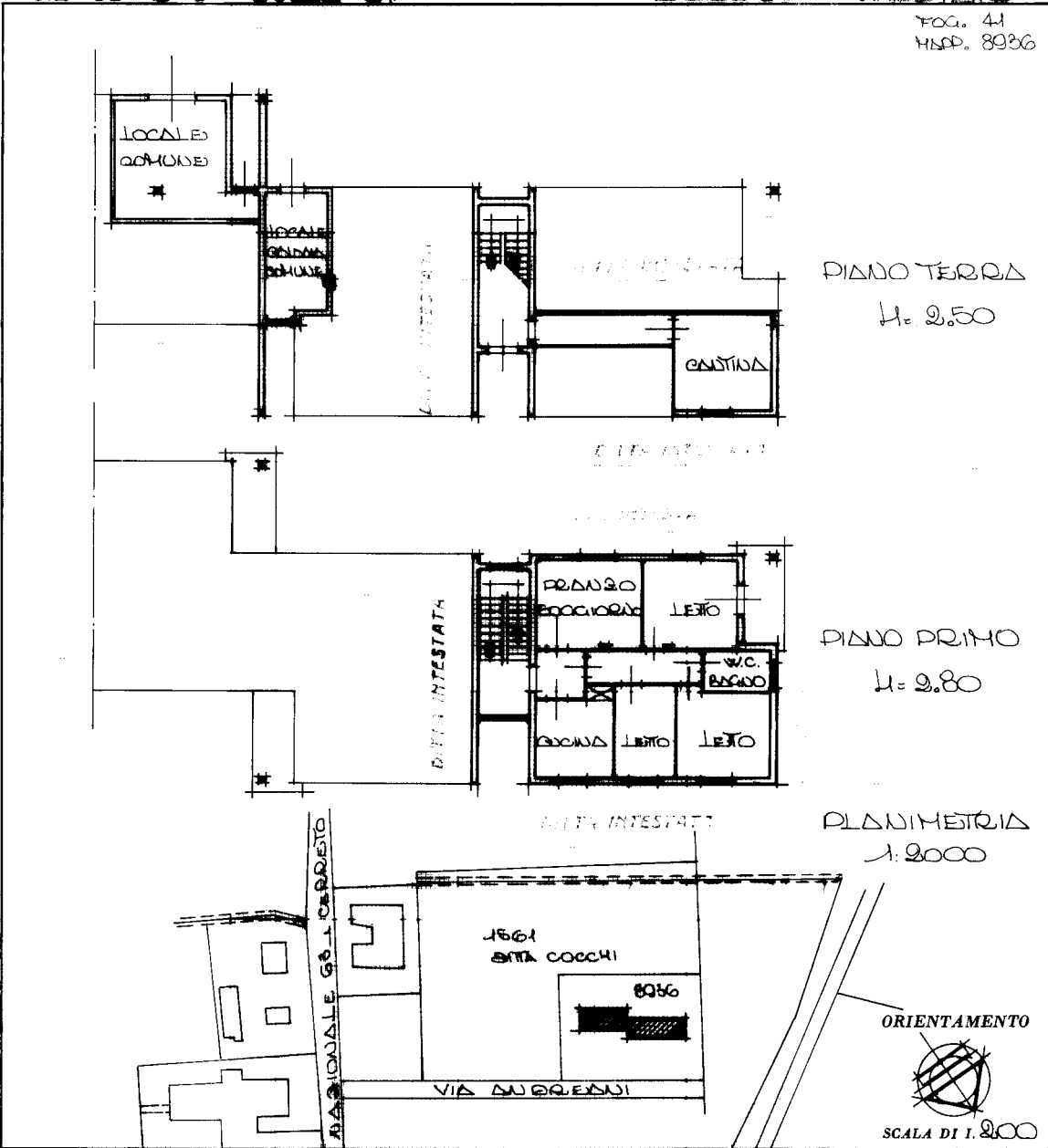
Lire  
50

9

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUATTRO CASTELLA Via MATELLO 5/11  
Ditta I.N.C.P. UTILISTA DELLA SUPERFICIE COMUNE DI QUATTRO CASTELLA  
PROPRIETARIO DEL SOTTOPOSTO FONDO - RECCIO EMILIA  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di  
INTERNO 5° 1 SCALA "B" BAROZZI WALTER

Fog. 41  
Mapp. 8936



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

F. 41 map. 8936/5

39

Compilata dal  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
GIORGIO PRIMO FANTINI

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

DATA 13.7.1979  
Firma: [Signature]

U.S. OFFICINA C.V. - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2016 - Comune di QUATTRO CASTELLA (HI22) - < Foglio: 34 - Particella: 97 - Subalterno: 5 >  
VIA ENRICO MATTELI n. 11 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

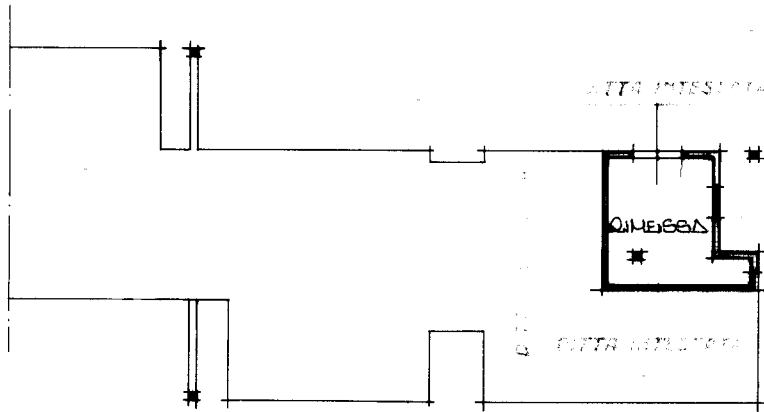
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
50

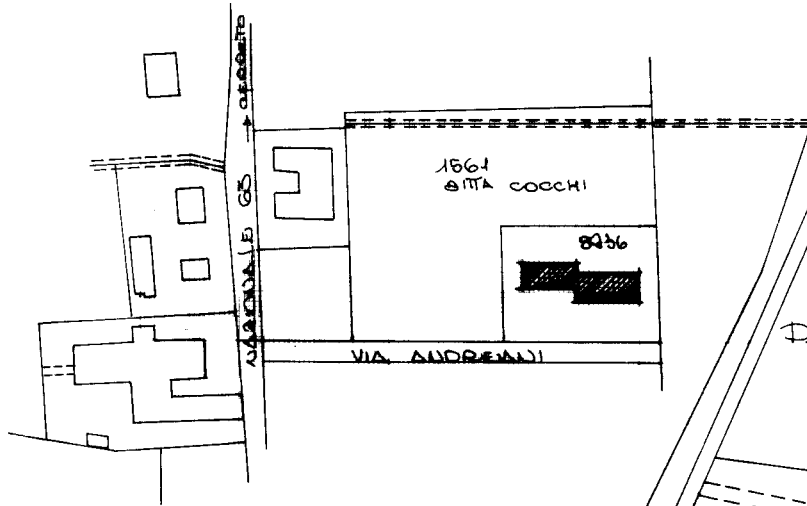
13

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUATTRO CASTELLAVIA MATTEI N° 11  
Ditta I.D.C.P. UTILISTA DELLA SUPERFICIE - COMUNE DI QUATTRO CASTELLA  
PROPRIETARIO DEL SOTTOPOSTO FONDO - REGGIO EMILIA  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di  
RIMESSA N° 1 SCALA "0"  
BAROCCI WALTER

FOG. 41  
MAPP. 8936



DINDO TERRA  
L=2.50



PLANIMETRIA  
1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

10443

F. 41 Mapp. 8936 / 9

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIOM. PRIMO FANTINI

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma:

13/7/1979  
*[Signature]*

U.P.S.-OFFICINA C.V.-ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2016 - Comune di QUATTRO CASTELLA (HI22) - < Foglio: 34 - Particella: 97 - Subalterno: 9 >  
VIA ENRICO MATTEI n. 11 piano: 1°

10 metri

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 25/07/2016 - Ora: 11.45.28 Segue

Visura n.: T110781 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2016

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di QUATTRO CASTELLA ( Codice: H122)</b>                                  |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b><br><b>Foglio: 34 Particella: 97 Sub.: 5</b> |  |

### INTESTATO

|   |   |              |                        |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA | 00439250358* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |             |   | DATI DERIVANTI DA |   |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|-------------|---|-------------------|---|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                            | Particella | Sub | Classe              | Consistenza | Superficie Catastale  |                   | Rendita   |
| 1                |                     | 34                                | 97         | 5   | 3                   | 6,5 vani    | Totale: 110 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte** : 107 m <sup>2</sup> | Euro 369,27       | Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA ENRICO MATTEI n. 11 piano: 1; |            |     |                     |             |   |                   |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2003

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                     |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |             |                      | DATI DERIVANTI DA |   |
|------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|-------------|----------------------|-------------------|---|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                              | Particella | Sub | Classe              | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita   |
| 1                |                     | 34                                  | 97         | 5   | 3                   | 6,5 vani    |                      | Euro 369,27       | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 30/05/2003 protocollo n. 126008 in atti dal 30/05/2003 (n. 40106.1/2003) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | , VIA ENRICO MATTEI n. 11 piano: 1; |            |     |                     |             |                      |                   |   |

### Situazione degli intestati dal 14/02/2006

| N.  | DATI ANAGRAFICI   |                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|------------------------|----------------|-----------------------|
|   | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA | 00439250358            |                |                       |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>  |   | (1) Proprieta` per 1/1 |                |                       |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2006 protocollo n. RE0043153 Voltura in atti dal 08/04/2006 Repertorio n.: 21237 Rogante: CECILIA CASASOLE Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: CONSEGNA E TRASFERIMENTO EX- LEGE- RP.4457 (n. 3074.1/2006) |   |                        |                |                       |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2016

Data: 25/07/2016 - Ora: 11.45.28 Segue

Visura n.: T110781 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 30/05/2003

| N.  | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA  | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI   |
|---|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA                   |                 | 00439250358    | (1) Proprietà: PROPRIETARIO DEL SOTTOPOSTO FONDO fino al 24/08/2001 |
| 2   | ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - |                 |                | (10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 24/08/2001             |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 30/05/2003 protocollo n. 126008 in atti dal 30/05/2003 Registrazione: (n. 40106.1/2003) |   |                 |                |   |

### Situazione degli intestati dal 24/08/2001

| N.  | ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                   |
|---|--|-----------------|----------------|---|
| 1   | ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA |                 | 00141470351    | (10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 14/02/2006 |
| 2   | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA  |                 | 00439250358    | (10) Oneri PROPRIETARIO FONDO fino al 14/02/2006        |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 24/08/2001 protocollo n. RE0018018 Voltura in atti dal 14/02/2006 Repertorio n.: 24 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 08/08/2001 (n. 1354.1/2006) |  |                 |                |   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |  |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------------|------------|-----------|---------------------|-------------|----------------------|---------------------------|--|--|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe              | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |  |  |
| 1  |                     | 41     | 8936       | 5   |            |            | A/3       | 3                   | 6,5 vani    |                      | Euro 369,27<br>L. 715.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |  |
| <b>Indirizzo</b> VIA MATTEI ENRICO n. 11 piano: 1; |                     |        |            |     |            |            |           |                     |             |                      |                           |  |  |
| <b>Notifica</b> - Partita 1793 Mod.58 -            |                     |        |            |     |            |            |           |                     |             |                      |                           |  |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------------|------------|-----------|---------------------|-------------|----------------------|-------------------|--|--|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe              | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |  |
| 1  |                     | 41     | 8936       | 5   |            |            | A/3       | 3                   | 6,5 vani    |                      | L. 832            | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |
| <b>Indirizzo</b> , VIA MATTEI ENRICO n. 11 piano: 1; |                     |        |            |     |            |            |           |                     |             |                      |                   |  |  |
| <b>Notifica</b> - Partita 1793 Mod.58 -              |                     |        |            |     |            |            |           |                     |             |                      |                   |  |  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2016

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.  | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI   |
|---|---|----------------|---|
| 1   | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA                   | 00439250358    | (1) Proprietà: PROPRIETARIO DEL SOTTOPOSTO FONDO fino al 30/05/2003 |
| 2   | ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - |                | (10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 30/05/2003             |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   Impianto meccanografico del 30/06/1987 |   |                |   |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 25/07/2016 - Ora: 11.47.46 Segue

Visura n.: T112272 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2016

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di QUATTRO CASTELLA ( Codice: H122)                           |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di REGGIO NELL'EMILIA<br>Foglio: 34 Particella: 97 Sub.: 9 |

### INTESTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA | 00439250358* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           | DATI DERIVANTI DA |                   |                           |                      |   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|---|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria |                   | Classe            | Consistenza               | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1  |                     | 34     | 97         | 9   |                     |            | C/6       | 4                 | 24 m <sup>2</sup> | Totale: 27 m <sup>2</sup> | Euro 68,17           | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI n. 11 piano: T; |                     |        |            |     |                     |            |           |                   |                   |                           |                      |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2003

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           | DATI DERIVANTI DA |                   |             |                      |   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------|----------------------|---|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria |                   | Classe            | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1  |                     | 34     | 97         | 9   |                     |            | C/6       | 4                 | 24 m <sup>2</sup> |             | Euro 68,17           | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 30/05/2003 protocollo n. 126015 in atti dal 30/05/2003 (n. 40111.1/2003) |
| Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI n. 11 piano: T; |                     |        |            |     |                     |            |           |                   |                   |             |                      |   |

### Situazione degli intestati dal 14/02/2006

| N.  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|----------------|-----------------------|
| 1   | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA |  | 00439250358    | (1) Proprietà per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>  |   |  |                |                       |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2006 protocollo n. RE0043153 Voltura in atti dal 08/04/2006 Repertorio n.: 21237 Rogante: CECILIA CASASOLE Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: CONSEGNA E TRASFERIMENTO EX- LEGE- RP.4457 (n. 3074.1/2006) |   |  |                |                       |



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2016

Data: 25/07/2016 - Ora: 11.47.46 Segue

Visura n.: T112272 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 30/05/2003

| N.  | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA  | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI   |
|---|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA                   |                 | 00439250358    | (1) Proprietà: PROPRIETARIO DEL SOTTOPOSTO FONDO fino al 24/08/2001 |
| 2   | ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - |                 |                | (10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 24/08/2001             |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 30/05/2003 protocollo n. 126015 in atti dal 30/05/2003 Registrazione: (n. 40111.1/2003) |   |                 |                |   |

### Situazione degli intestati dal 24/08/2001

| N. | ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                       |
|----|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA |                 | 00141470351    | (10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 14/02/2006     |
| 2  | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA  |                 | 00439250358    | (10) Oneri PROPRIETARIO SOTTOPOSTO FONDO fino al 14/02/2006 |

**DATI DERIVANTI DA** DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 24/08/2001 protocollo n. RE0018018 Voltura in atti dal 14/02/2006 Repertorio n.: 24 Rogaute: PRESIDENTE GIUNTA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 08/08/2001 (n. 1354.1/2006)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |                   |                      |            | DATI DERIVANTI DA    |            |                      |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------------|------------|-----------|---------------------|-------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe              | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita    | Superficie Catastale | Rendita    | Superficie Catastale |
| 1  |                     | 41     | 8936       | 9   |            |            | C/6       | 4                   | 24 m <sup>2</sup> |                      | Euro 68,17 |                      | Euro 68,17 |                      |
| <b>Indirizzo</b> VIA MATTEI ENRICO n. 11 piano: T; |                     |        |            |     |            |            |           |                     |                   |                      |            |                      |            |                      |
| <b>Notifica</b> - Partita 1793 Mod.58 -            |                     |        |            |     |            |            |           |                     |                   |                      |            |                      |            |                      |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |                   |                      |         | DATI DERIVANTI DA    |         |                      |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------------|------------|-----------|---------------------|-------------------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe              | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita | Superficie Catastale | Rendita | Superficie Catastale |
| 1  |                     | 41     | 8936       | 9   |            |            | C/6       | 4                   | 24 m <sup>2</sup> |                      | L. 144  |                      | L. 144  |                      |
| <b>Indirizzo</b> , VIA MATTEI ENRICO n. 11 piano: T; |                     |        |            |     |            |            |           |                     |                   |                      |         |                      |         |                      |
| <b>Notifica</b> - Partita 1793 Mod.58 -              |                     |        |            |     |            |            |           |                     |                   |                      |         |                      |         |                      |

Impianto meccanografico del 30/06/1987

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2016

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.  | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI   |
|---|---|----------------|---|
| 1   | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA                   | 00439250358    | (1) Proprietà: PROPRIETARIO DEL SOTTOPOSTO FONDO fino al 30/05/2003 |
| 2   | ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - |                | (10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 30/05/2003             |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   Impianto meccanografico del 30/06/1987 |   |                |   |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria