COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area Assetto ed Uso del Territorio
Settore Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P.

Prot. n. **12890**

Quattro Castella, lì **1 dicembre 2017**

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese **NOVEMBRE 2017** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
191/2012-6	SCIA	LO VERSO LAURA	variante ad intervento di *ristrutturazione edilizia ed ampliamento di edificio residenziale unifamiliare previa demolizione di basso servizio nonchè di piscina interrata* di cui al progetto allegato al PdC n. 191/2012 del 03/07/2013 e successive varianti	Via Venezia	ing. Caiti Simone	04/11/2017
8/2015-1	SCIA	BONACINI MAURIZIO	variante ad interveno di *nuova costruzione di edificio residenziale unifamigliare* di cui al progetto allegato al P.d.C. n° 8/2015 del 04/07/2015	Via Cavalieri di Vittorio Veneto	geom. Camalatti Urbano	04/11/2017
198/2017-0	SCIA	BERTOLINI MICHELA	restauro e risanamento conservativo in edificio residenziale finalizzata alla messa in sicurezza di strutture orizzontali e verticali al secondo piano a seguito di crollo parziale di solaio a sbalzo e conseguente emissione di ordinanza di inagibilità e sgombero (Ordinanza Sindacale n° 98 del 26/10/2017)	Via Vladimir Ilic Uljanov Lenin	geom. Tartaglia Tiziano	04/11/2017

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
199/2017-0	SCIA	FANTINI ALESSANDRO	ristrutturazione edilizia senza aumento di c.u. di porzione di edificio residenziale filnalizzata al risanamento stutturale e delle finiture del medesimo	Via Enrico Fermi	geom. Caprari Manuela	04/11/2017
201/2017-0	SCIA	BONINI MONICA	restauro e risanamento conservativo di porzione di fabbricato ex rurale finalizzato alla creazione di n° 2 unità abitative	Via Rio Enzola	geom. Spaggiari Lorenzo	04/11/2017
202/2017-0	SCIA in sanatoria	PANCIROLI ANNA, PANCIROLI PAOLO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2014 per opere / variazioni realizzate in parte in assenza ed in parte in difformità da titolo edilizio in edificio residenziale	Via Achille Grandi	geom. Vezzosi Antonio	04/11/2017
271/2005-9	SCIA	PARK AVENUE S.R.L.	variante al PdC n° 271/2005 del 23/09/2005 e successive varianti e "rinnovi" avente ad oggetto intervento di nuova costruzione di n° 4 edifici residenziali per complessivi 17 alloggi (lotto 1 – P.P. 19) e consistenti in modifiche in unità abitativa compresa nel fabbricato progettualmente identificato dalla lettera "A"	Via Nicola Calipari	geom. Caprari Manuela	08/11/2017
183/2008-3	SCIA	SPAGNI ALFREDO	realizzazione della parte dell'intervento di ristrutturazione edilizia con vincolo parziale di ex edificio rurale [finalizzato alla creazione di ulteriore unità abitativa] non ultimata nei termini di validità del PdC. n° 183/2008 del 19/01/2009 e successive varianti e rinnovo e contestuale approvazione di varianti finalizzate alla creazione di ulteriore unità abitativa	Via Cristoforo Colombo	geom. Valeriani Simona	08/11/2017
207/2017-0	SCIA in sanatoria	CHIAFFI GUASCO	accertamento di conformità ex L.R. n° 23/2004 per opere / variazioni eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di *ristrutturazione edilizia di edificio commerciale* di cui al progetto allegato al PdC n° 164/2005 del 19/05/2007 e successivo "rinnovo" e variante	Via Palmiro Togliatti	arch. Chiesi Iller	08/11/2017

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
208/2017-0	SCIA	CA' MATILDE S.R.L.	ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico del ristorante "Cà Matilde" finalizzata alla redistribuzione degli spazi di lavorazione nel locale cucina	Via Della Polita	geom. Tartaglia Tiziano	09/11/2017
63/2016-2	SCIA	IMMOBILENERGY S.R.L.	variante ad intervento di nuova costruzione di edificio residenziale a tipologia abbinata per n° 2 alloggi di cui al progetto allegato al P.d.C. n° 63/2016 del 30/06/2016 (parte lotto 9 - P.P.7 SUBCOMPARTO B)	Via Nicola Calipari	arch. Ghidini Alessandro	11/11/2017
52/2007-7	SCIA	Rondinella Francesca	realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nei termini di validità del P.d.C. n° 52/2007 del 11/09/2007 (e successive varianti e rinnovo) avente ad oggetto la realizzazione delle opere di U1 del P.R. denominato "Rio da Corte" e degli interventi edilizi da esso previsti consistente nella realizzazione delle opere di finitura di n° 1 unità immobiliare	Via Vittorio Veneto	geom. Sartori Guido	15/11/2017
68/2017-1	SCIA	BEDOCCHI GIOVANNA	variante ad intervento di restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale consistente in opere di consolidamento strutturale, rifacimento della copertura, opere interne finalizzate ad una diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di cappotto esterno di cui al progetto allegato alla SCIA n° 68/2017 presentata in data 22/04/2017	Via Angelo Araldi	geom. Bianchi Luca	15/11/2017
166/2011-4	SCIA	IAQUINTA VINCENZO	variante ad intervento di *ristrutturazione edilizia ed ampliamento di complesso di edifici esistenti per il recupero ai fini residenziali* di cui al progetto allegato al P.d.C. n° 166/2011 del 21/11/2011 e successive varianti [opere di variante afferente il fabbricato ad uso abitazione B]	Via Filippo Turati	geom. Filippi Massimo	16/11/2017

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
129/2017-1	SCIA	FI.MA REAL ESTATE SRL	variante ad intervento di manutenzione straordinaria in porzione di edificio produttivo consistente in interventi locali di eliminazione delle carenze strutturali di cui al progetto allegato allla SCIA n° 129/2017 del 12/07/2017 [rimozione delle lastre in eternit e sostituzione delle stesse con pannello coibentato]	Via Maresciallo Tito	ing. Papazzoni Ermanno	22/11/2017
213/2017-0	SCIA	PANCIROLI PAOLO, SIMONELLI BRUNA	ristrutturazione edilizia in unità immobiliare finalizzata al recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto	Via Eugenio Montale	geom. Cremaschi Patrick	22/11/2017
217/2017-0	SCIA in sanatoria	ABA PROPERTIES LIMITED	accertamento di conformità ex art. 17-bis L.R. 23/2004 per opere / variazioni eseguite in difformità prima dell'istituzione del vincolo paesaggistico, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione dell'immobile denominato "Castello della Mucciatella" di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 353 bis del 30/08/1963	Via Montegaio	arch. Giannasi Luca	22/11/2017
219/2017-0	SCIA	PALVARINI PAOLA	realizzazione della parte dell'intervento di *ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico* non ultimata nei termini di validità della concessione edilizia n° 8516 del 16/09/1995 [e successiva variante] e contestuale approvazione di varianti	Via Filippo Re	geom. Guidetti Andrea	22/11/2017
100/2017-1	SCIA	NIRONI STEFANO FABBRIS CHIARA	variante ad intervento di *manutenzione straordinaria di unità immobiliare posta al piano primo di edificio bifamigliare finalizzata ad una diversa distribuzione degli spazi interni ed all'ammodernamento delle finiture interne e degli impianti tecnologici* di cui al progetto allegato alla SCIA n° 100/2017 presentata in data 17/06/2017	Via Palmiro Togliatti	geom. Sarno Antonio	25/11/2017

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
128/2017-1	SCIA	RUBERTELLI STEFANIA	variante ad intervento di ristrutturazione edilizia in edificio residenziale finalizzata al recupero di sottotetto per la creazione di locali accessori all'abitazione posta al piano primo di cui al progetto allegato alla SCIA n° 128/2017 del 12/07/2017	Via Roma	geom. SARNO ANTONIO	25/11/2017
95/2017	P.d.C.	CUCCHI STEFANO CUCCHI FAUSTO FRANCESCO CUCCHI MICHELE	Nuova costruzione di tomba di famiglia interrata per n° 8 posti	Cimitero di Quattro Castella	geom. Burani Gian Marco	28/11/2017
21/2017-0	SCIA in sanatoria	FARIOLI GIULIO FERRARI ANNAMARIA FARIOLI MATTEO FARIOLI ANDREA	accertamento di conformità ex L.R. n° 23/2004 per opere / variazioni eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato residenziale plurifamigliare di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 6262 del 24/04/1990 e successive varianti (concessione edilizia n° 7003/1991)	Via Dei Lavoratori	geom. Caprari Manuela	28/11/2017
222/2017-0	SCIA in sanatoria	Monti Lina	accertamento di conformità ex L.R. n° 23/2004 per opere / variazioni eseguite in difformità in n° 1 unità abitativa nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato residenziale in linea per n° 20 alloggi nel PEEP Montecavolo (fabbricato B) denominato "Condominio Betulla 20" di al progetto allegato alla concessione edilizia n° 3457 del 30/07/1980	Via Pietro Nenni	arch. Cari Gallingani Alberto	28/11/2017
223/2017-0	SCIA in sanatoria	MORELLI LUISA	accertamento di conformità ex L.R. n° 23/2004 per opere / variazioni eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale plurifamigliare di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 2654 del 17/07/1976	Via Papa Giovanni XXIII	geom. Rabitti Roberto	28/11/2017

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
226/2017-0	SCIA in sanatoria	Corradi Corrado	accertamento di conformità ex L.R. n° 23/2004 per opere / variazioni eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di *nuova costruzione di fabbricato residenziale plurifamigliare* di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 6262 del 24/04/1990 e successive varianti (concessione edilizia n° 7003/1991)	Via Dei Lavoratori	geom. Corradi Corrado	29/11/2017

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Mariasilvia Boeri