



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Servizio Tributi

Piazza Dante, 1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522/249331-249332 – Fax. 0522/249298

E-mail: a.viani@comune.quattro-castella.re.it – PEC: quattrocastella@cert.provincia.re.it

Sito internet: www.comune.quattro-castella.re.it

TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Con decorrenza 01/01/2014 è stato istituito il Tributo per i servizi indivisibili (TASI).

Nel comune di Quattro Castella il TASI si applica esclusivamente a:

- **abitazioni principali e relative pertinenze**
- **fabbricati rurali**
- **beni merce delle imprese edili**

ALIQUOTE TASI 2014 E CODICI TRIBUTO (Codice ente: H122)

Tipologia	Aliquota 2014	Cod. Tributo
<ul style="list-style-type: none">• Abitazione principale non di lusso (classificata in una delle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 ed A/7) e relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (N.B.: le ulteriori pertinenze sono assoggettate ad IMU con aliquota del 1,06%)• L'unità immobiliare, purché non locata, comprese le relative pertinenze posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente• La casa coniugale e relative pertinenze assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio• Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari• L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalla Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	0,33%	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011	0,1%	3959
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permane tale condizione e che non siano, in ogni caso, locati	0,25%	3961

N.B.: l'unità abitativa posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero è soggetta all'IMU con aliquota del 1,06%.

DETRAZIONI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE ED EQUIPARATE

Al tributo relativo alle abitazioni principali e pertinenze si sottrae una detrazione stabilita in funzione della rendita catastale dell'alloggio (senza la maggiorazione del 5% e senza considerare la rendita delle eventuali pertinenze):

Rendita catastale dell'unità abitativa	Detrazione
fino a € 300	€ 160
maggiore di € 300 e fino a € 430	€ 110
maggiore di € 430 e fino a € 650	€ 50

La detrazione è unica e non si applica per scaglioni di rendita, essa va rapportata al periodo dell'anno in cui si utilizza l'immobile come abitazione principale (secondo le risultanze anagrafiche) e ripartita in parti uguali tra i soggetti possessori che vi abitano.

BASE IMPONIBILE E CALCOLO DEL TASI

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU (*moltiplicatori: 160 per cat. A – C/2 – C/6 – C/7; 140 per cat. B – C/3 – C/4 – C/5; 80 per cat. A/10 – D/5; 65 per cat. D; 55 per cat. C/1*)

Base imponibile = Rendita Catastale x 1,05 (rivalutazione di legge) x moltiplicatore

TASI = Base Imponibile x Aliquota

Inoltre alle abitazioni principali ed equiparate e alle relative pertinenze si sottrae la detrazione come sopra definita.

CHI DEVE PAGARE

Devono versare il TASI **i proprietari o i detentori** a qualsiasi titolo dei fabbricati sopra elencati.

In caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

In caso di pluralità di possessori il tributo viene complessivamente determinato tenendo conto delle quote di possesso di ciascun titolare del bene medesimo.

Qualora l'unità immobiliare sia utilizzata come abitazione principale solamente da uno o parte dei soggetti possessori, i diversi tributi (IMU e TASI) dovuti sul medesimo immobile sono determinati facendo riferimento alle rispettive quote di possesso e alle aliquote corrispondenti.

GLI INQUILINI DEVONO PAGARE?

In linea generale nel Comune di Quattro Castella per le fattispecie soggette a TASI si ha coincidenza tra possessore e utilizzatore, quindi il TASI è dovuto di norma esclusivamente dal proprietario (N.B.: un alloggio locato è soggetto ad IMU, non a TASI, quindi l'imposta risulta al 100% a carico del proprietario).

Solo in alcuni casi può verificarsi che l'immobile non sia utilizzato dal proprietario, bensì da altri soggetti (es.: alloggio di proprietà di cooperativa edilizia assegnato a un socio, fabbricato strumentale affittato a un coltivatore, ecc.). In tali casi il detentore e il possessore sono assoggettati ad un'autonoma obbligazione tributaria, salvo che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore, e il TASI è dovuto:

- **dal detentore nella misura del 10%** del tributo complessivamente dovuto e nella stessa misura spetta l'eventuale detrazione per l'abitazione principale
- **dal possessore nella misura del 90%** del tributo complessivamente dovuto e nella stessa misura spetta l'eventuale detrazione per l'abitazione principale.

CHI CALCOLA IL TASI?

Il versamento del TASI va eseguito in autoliquidazione, ovvero il Comune non invia il bollettino per il pagamento e ogni contribuente deve provvedere autonomamente al calcolo del tributo dovuto.

Per il calcolo del TASI e dell'IMU, nonché per la stampa del modello F24, è possibile utilizzare il programma di calcolo on-line presente sul sito istituzionale www.comune.quattro-castella.re.it

SCADENZE E MODALITA' DI VERSAMENTO

Il TASI si versa in **due rate**, utilizzando il modello F24:

- Entro il **16 giugno** si paga la rata di acconto, pari al 50% dell'imposta annua dovuta.
- Entro il **16 dicembre** si paga la rata di saldo.

E' possibile versare l'intero tributo annuo con la rata di acconto.

Il versamento non è dovuto per importi inferiori a € 2,50 di imposta annua.

PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio tributi, Sede municipale 1° piano, Piazza Dante 1, Quattro Castella:

Tel. 0522/249331 – 249332

Fax. 0522/249498

e-mail: a.viani@comune.quattro-castella.re.it