



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio nell'Emilia

## Servizio Tributi

[Piazza Dante, 1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522/249331-249332 – Fax. 0522/249298]

E-mail: [tributi@comune.quattro-castella.re.it](mailto:tributi@comune.quattro-castella.re.it)

### I.C.I. ANNO 2011

#### ALIQUEUTE

Aliquota per abitazione principale dei soggetti passivi .....	6,5 per mille
Aliquota per abitazione locata con contratto registrato .....	6,5 per mille
Aliquota per enti senza scopo di lucro (sportivi, sociali, culturali, assistenziali) .....	6,5 per mille
Aliquota per abitazioni concesse in comodato a parenti fino al 3° grado per la dimora abituale risultante da iscrizione anagrafica .....	6,5 per mille
Aliquota per alloggi non locati (sfitti, cioè vuoti o tenuti a disposizione) .....	7 per mille
Aliquota per aree fabbricabili .....	7 per mille
Aliquota ordinaria (per tutti gli altri tipi di immobili e per i terreni agricoli) .....	6,5 per mille

#### AGEVOLAZIONI

Detrazione ordinaria per abitazione principale ..... **Euro 160,00**

A decorrere dall'anno d'imposta 2008 è **esclusa dall'ICI** l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione sopra indicata. Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il soggetto passivo ha la residenza anagrafica.

La medesima esenzione si applica anche alle pertinenze dell'abitazione principale, destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale e della stessa costituente parte integrante anche se distintamente iscritte in catasto, intendendo come tali le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 (limitatamente ad una cantina e una soffitta) ed un immobile di categoria C/6 o C/7.

Sono altresì escluse dall'ICI, in quanto equiparate all'abitazione principale:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- la casa coniugale del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio non ne risulta assegnatario, a condizione che questi non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

#### SCADENZE

Versamento della prima rata (50% dell'imposta dovuta): ..... **entro il 16 giugno 2011.**

Versamento della seconda rata (imposta a saldo): ..... **dal 1 al 16 dicembre 2011.**

(È possibile effettuare entro il 16 giugno 2011 il versamento in un'unica soluzione dell'imposta complessivamente dovuta).

#### PAGAMENTO

Il versamento deve essere **ARROTONDATO ALL'EURO** (per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi o per eccesso se superiore) e si effettua sul c/c postale N° **13680996** intestato a: **COMUNE QUATTRO CASTELLA - I.C.I. - SERVIZIO TESORERIA**, utilizzando gli appositi bollettini ICI a disposizione presso gli Uffici Postali o l'Ufficio Tributi Comunale. Il versamento può essere eseguito:

- 1) presso gli **Uffici Postali**
- 2) presso la **Sede Comunale** tramite **BANCOMAT** (*no carta di credito*) **senza aggravii o commissioni** per il contribuente. Il contribuente deve presentarsi presso l'**UFFICIO TRIBUTI** (Piazza Dante 1 - 1° piano - dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 13.00) con il bollettino di c.c.p. per l'I.C.I. ordinaria già compilato
- 4) tramite **modello F24** (Codice ente: H122 – Codici tributo: 3901 Abitaz. principale - 3902 Terreni agricoli - 3903 Aree fabbricabili - 3904 Altri fabbricati)
- 5) tramite **internet** con bonifico bancario o carta di credito collegandosi all'indirizzo <https://pagamenti.comune.re.it/>