



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## Provincia di Reggio Emilia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 Del 09-03-2017

COPIA

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017.**

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di marzo alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>TAGLIAVINI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>OLMI MIRKO</b>	<b>P</b>
<b>SPAGNI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>STROZZI SERENA</b>	<b>P</b>
<b>GRASSI MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>GIAMPIETRI ANNA MARIA</b>	<b>P</b>
<b>RINALDINI ROBERTA</b>	<b>P</b>	<b>GAMBARELLI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>BERTANI PECORARI GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>CASTIGLIONI BARBARA</b>	<b>P</b>
<b>RINALDINI ELISA</b>	<b>P</b>	<b>PIOPI CORRADO</b>	<b>P</b>
<b>FONTANILI GRETA</b>	<b>P</b>	<b>PASINI LIANA</b>	<b>P</b>
<b>FRANCIA GIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>CANOVI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>ALEOTTI FEDERICA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assessori esterni:

<b>BERTOLINI TOMMASO</b>	<b>P</b>
<b>CHIESI IVENS</b>	<b>P</b>
<b>COLLI ELENA</b>	<b>P</b>
<b>MORINI DANILO</b>	<b>P</b>
<b>ROMPIANESI ALESSANDRA</b>	<b>P</b>

Assume la presidenza la DOTT.SSA ROBERTA RINALDINI in qualità di PRESIDENTE assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANDREA IORI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALEOTTI FEDERICA  
GIAMPIETRI ANNA MARIA  
GAMBARELLI MAURIZIO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2017.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti norme di istituzione e disciplina dell'IMU:

- l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- l'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228
- l'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124;
- l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013;
- il Decreto Legge 6 marzo 2014 n. 16;

DATO ATTO che il comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, conferma con riferimento alla IUC la potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie, degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997;

RICHIAMATO l'art. 13 del D.L. 201/2011 il quale stabilisce le aliquote di base dell'imposta, che possono essere modificate con delibera del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

RICHIAMATE le modifiche apportate alla disciplina IMU dall'art. 1, comma 42, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di bilancio 2017) che non consente aumenti di tributi rispetto ai livelli di tariffe e aliquote stabiliti per il 2016;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07/04/2016 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2016 e ritenuto di confermare le medesime aliquote e detrazioni anche per l'anno 2017;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 6-bis del DL 201/2011, inserito dall'art. 1, comma 53, della L. 208/2015, che dispone la riduzione al 75% dell'aliquota relativa agli immobili locati a canone concordato, e ritenuto opportuno stabilire, per agevolare i contribuenti, che in alternativa alla dichiarazione IMU la sussistenza del requisito potrà essere autocertificata da parte dei soggetti passivi mediante compilazione di apposita modulistica da consegnare all'ufficio tributi entro il 31 dicembre 2017, e che, in assenza di variazioni, saranno considerate valide, anche ai fini della riduzione in esame, le autocertificazioni già presentate negli anni precedenti per la fruizione dell'aliquota relativa agli alloggi locati a canone concordato;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti devono essere inviati al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, D.Lgs 28 settembre 1998, n. 360;

RICHIAMATO l'art. 5, comma 11, del D.L. 30 dicembre 2016 n. 244, che differisce al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione da parte degli Enti locali del bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2017;

RICHIAMATO il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 15/12/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 12/04/2012;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA la relazione del Sindaco pubblicata sul sito dell'Ente e conservata in apposito CD;

UDITI gli interventi dei Consiglieri: Corrado Pioppi, Gruppo "Lista Civica Quattro Castella"; Luca Spagni; Gruppo "Quattro Castella Democratica"; Maurizio Gambarelli, Gruppo "Sinistra Unita Quattro Castella Bene Comune"; Federica Aleotti, Gruppo "Quattro Castella Democratica"; Giovanni Canovi, Capogruppo "Quattro Castella Libera"; Giacomo Bertani Pecorari, Capogruppo "Quattro Castella Democratica", interventi riportati sul sito dell'Ente e conservati in apposito CD;

UDITI gli interventi degli Assessori: Tommaso Bertolini, Danilo Morini, Alessandra Rompianesi, Ivans Chiesi ed Elena Colli, interventi riportati sul sito dell'Ente e conservati in apposito CD;

CON voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 17

Voti contrari: n. 2 (Corrado Pioppi e Liana Pasini, Gruppo "Lista Civica Quattro Castella")

Voti favorevoli: n. 15;

## DELIBERA

1) di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria anno 2017, dando atto che le stesse sono invariate rispetto al 2016:

a)	Abitazione principale e relative pertinenze (abitazioni in cat. A/1 – A/8 – A/9)	0,6 %
b)	Alloggi locati a canone concordato sulla base di accordi territoriali ai sensi della L. 431/1998	0,9 %
c)	Alloggi concessi in comodato a parenti entro il 1° grado che vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente	0,9 %
d)	Fabbricati a destinazione produttiva e commerciale appartenenti	0,96 %

	esclusivamente alle categorie catastali C/1 e C/3 e al gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5	
e)	Fabbricati appartenenti alla categoria catastale D/5	1,06 %
f)	Aree fabbricabili	1,06 %
g)	Terreni agricoli	0,9 %
h)	Immobili non ricompresi nelle casistiche sopra specificate	1,06 %

- 2) di stabilire che la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota di cui al punto b) della tabella (alloggi locati a canone concordato), nonché la sussistenza dei requisiti per la riduzione al 75% dell'aliquota relativa agli immobili locati a canone concordato, potrà essere autocertificata da parte dei soggetti passivi, in alternativa alla dichiarazione IMU, mediante compilazione di apposita modulistica da consegnare all'ufficio tributi entro il 31 dicembre 2017, dando atto che, in assenza di variazioni, le autocertificazioni già presentate negli anni precedenti per usufruire di tale aliquota saranno considerate valide anche ai fini della riduzione al 75% dell'aliquota;
- 3) di determinare per l'anno 2017 una detrazione in misura pari a Euro 200,00 (duecento/00) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ricadente in categoria A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 4) di dare atto che le aliquote e detrazioni sopra riportate decorrono dal 1° gennaio 2017;
- 5) di inviare, a norma dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;
- 6) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo in virtù dell'urgenza del provvedimento con la seguente separata votazione:  
Consiglieri presenti: n. 17  
Voti contrari: n. 2 (Corrado Pioppi e Liana Pasini, Gruppo "Lista Civica Quattro Castella")  
Voti favorevoli: n. 15.

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE  
ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017.**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

**(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)**

Data: 09-01-2017

Il Responsabile del servizio  
**F.TO ROSSI MAURO**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

**(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)**

Data: 09-01-2017

Il Responsabile del servizio  
**F.TO ROSSI MAURO**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.TO RINALDINI ROBERTA

VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. ANDREA IORI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 09-03-2017**, ai sensi dell'art.134, del D. Lgs. n. 267/00.  
Lì, 10-03-2017

VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. ANDREA IORI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo del Palazzo Comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.  
Lì, 20-03-2017

VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. ANDREA IORI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 20-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. ANDREA IORI