

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area Assetto ed Uso del Territorio
Settore Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **FEBBRAIO 2021** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
23/2021-0	SCIA con I.L. differito	BIZZOCCHI PAOLA FERRARI STEFANIA FERRARI ALESSANDRA	ristrutturazione edilizia con aumento di c.u. e cambio d'uso nonchè riqualificazione energetica di edificio residenziale a n° 2 alloggi implicante la creazione di ulteriore unità abitativa al piano terra	Via Sergio Bizzarri	arch. Burani Valeria	03/02/2021
246/2020-0	PdC	BONINI MASSIMO SRL	nuova costruzione di n. 3 tettoie metalliche poste sui fronti est ed ovest di fabbricato produttivo e contestuale posa in opera di pannellatura metallica decorativa sul fronte est	Via G. Di Vittorio	geom. Tiziano Tartaglia	04/02/2021
27/2021-0	SCIA	IMPREF SRL	ristrutturazione edilizia in unità immobiliare posta al piano secondo di edificio condominiale [opere interne finalizzate alla redistribuzione degli ambienti, rimozione di serramento a bucatina in prossimità del balcone lato sud e rifacimento degli impianti]	Via Fratelli Cervi	geom. Tartaglia Tiziano	10/02/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
30/2021-0	SCIA a sanatoria	TAGLIAVINI GIAMPAOLO	<p>accertamento di conformità</p> <ul style="list-style-type: none"> - ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione</i> di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 1586 del 16/09/1972 ed - ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia (consistente in chiusura di loggia) eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio in unità immobiliare posta al piano secondo di edificio residenziale condominiale con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 	Via Anna Frank	geom. Tartaglia Tiziano	11/02/2021
31/2021-0	SCIA a sanatoria	GUGLIELMI LILIA	<p>accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per</p> <ul style="list-style-type: none"> - variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di n° 2 edifici residenziali bifamigliari</i> di cui al progetto allegato al PdC n° 56/2003 del 09/06/2003 e successiva variante (DIA n° 56/2003-1 del 28/10/2004) nonchè per - intervento di ristrutturazione edilizia - eseguito in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- finalizzato al recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto <p>con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004</p>	Via Cesare Pavese	geom. Papani Luca	13/02/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
32/2021-0	SCIA a sanatoria	CROCI MARIO MAGNANI CLAUDIA	<p>accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di [edificio principale]</p> <ul style="list-style-type: none"> - variazioni / opere in difformità dalla licenza edilizia n° 1820 del 06/10/1972 avente ad oggetto intervento di <i>ristrutturazione edilizia</i>, eseguite nel corso di attuazione dell'intervento oggetto della medesima; <p>[basso servizio]</p> <ul style="list-style-type: none"> - variazioni / opere in difformità dalla documentazione agli atti comunali relativa all'edificio, eseguite all'epoca di costruzione del basso servizio; - variazioni / opere in difformità dall'autorizzazione edilizia n° 15/83 del 10/05/1983 avente ad oggetto un intervento di <i>manutenzione straordinaria</i>, nel corso di attuazione dell'intervento oggetto della medesima 	Via Guglielmo Oberdan	geom. Filippi Dino	16/02/2021
164/2019-2	SCIA in variante	FRANZINI FABRIZIO	variante in intervento di ristrutturazione edilizia di edificio residenziale e ampliamento di basso servizio di cui al PdC n° 164/2019 del 13/11/2019 (e correlata Autorizzazione paesistica n° 190/2015 del 23/11/2017) e successiva variante SCIA n° 164/2019-1 del 29/08/2020	Via Martiri del 7 Luglio 1960	geom. Annovi Annalisa	17/02/2021
36/2021-0	SCIA a sanatoria	VALCAVI LUCIO SPAGGIARI SONIA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio in edificio residenziale e nell'attiguo basso servizio	Via Achille Grandi	geom. Fiorini Paolo	17/02/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
37/2021-0	SCIA a sanatoria	ZANNONI SIMONE	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare</i> di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 777 del 23/06/1967 con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Tonino Taddei	geom. Giaroli Lorenza	17/02/2021
145/2009-4	SCIA in variante	LA ROCCA S.R.L.	variante alle opere di UI del "P.P. 20" di cui al progetto allegato al PdC n° 145/2009 del 29/06/2010 e successivi rinnovi	Via S. Edith Stein - monaca e martire della Shoah-	arch. Rapisarda Lorenzo	19/02/2021
132/2020-3	SCIA in variante	CANOSSA EVENTS SRL	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia di n. 2 edifici con parziale cambio di destinazione d'uso da "servizi alla residenza" a "servizi ad attività terziaria"</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 132/2020 del 15/07/2020	Via Filippo Turati	arch. Margini Carlo	20/02/2021
39/2021-0	SCIA a sanatoria	ZINI CARLO MENOZZI ARIOSTA	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di laboratorio di falegnameria</i> di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 284 del 16/05/1962 ed in corso di attuazione di intervento di <i>sopraelevazione di fabbricato adibito a laboratorio di falegnameria per la realizzazione di appartamento</i> di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 610 del 01/03/1966 con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Fratelli Rosselli	geom. Zampolini Viliam	20/02/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
29/2006-4	PdC	AZIENDA AGRICOLA BAZZANI PIERANGELO E FIGLI SOCIETA' AGRICOLA	realizzazione della parte dell'intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale rurale</i> non ultimata nei termini di validità del permesso di costruire n° 29/2006 del 15/04/2006 e successivi "rinnovi" (PdC n° 29/2006-1 del 26/04/2011 e n° 29/2006-3 del 08/08/2017) e variante (SCIA n° 29/2006-2 presentata in data 16/03/2016)	Via Della Polita	arch. Borghi Massimiliano	22/02/2021
94/2006-1	SCIA in variante	SABA S.R.L.	variante in intervento di nuova costruzione di pensilina costituente ampliamento di edificio produttivo di cui al progetto allegato al PdC n° 94/2006 del 27/09/2006 con contestuale segnalazione di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Don Lorenzo Milani	arch. Sacchetti Ivan	24/02/2021
79/2020-3	SCIA in variante	GUARNIERI MARCO GUARNIERI MICHELA	variante in intervento di <i>restauro e risanamento conservativo dei piani terra e primo di edificio residenziale, nonché dell'annessa autorimessa, e contestuale recupero ai fini abitativi di locali di sottotetto</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 79/2020 del 06/05/2020	Via Risorgimento	arch. Burani Valeria	24/02/2021
88/2017-2	PdC	MAIOLI PAOLO MAIOLI FRANCESCA	realizzazione della parte dell'intervento di <i>ristrutturazione edilizia di edificio residenziale esistente implicante aumento di carico urbanistico finalizzata alla alla realizzazione di n° 2 alloggi <u>nonchè</u> demolizione e ricostruzione di edificio esistente finalizzato alla realizzazione di n° 1 alloggio</i> non ultimata nei termini di validità del PdC n° 88/2017 del 09/10/2017 e successiva variante (SCIA n° 88/2017-1 del 11/04/2018)	via Cavalieri Di Vittorio Veneto	arch. Burani Valeria	25/02/2021

46/2021-1	SCIA a sanatoria	ALEOTTI RENZO ROMANO GASPARINI NEDDA GASPARINI ORETTA	regolarizzazione ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla Licenza edilizia n° 390 del 10/05/1963, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di "nuova costruzione di abitazione civile" oggetto della medesima	Via Fernando Menozzi	geom. Tegoni Francesca	27/02/2021
-----------	---------------------	---	--	----------------------	---------------------------	------------

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Mariasylvia Boeri



Mariasylvia Boeri