



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## Provincia di Reggio Emilia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 25-02-2021

COPIA

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 19:00, convocato nei modi di legge, si è riunito IN VIDEOCONFERENZA il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta non aperta al pubblico.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>OLMI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>DIANA SIMONE</b>	<b>P</b>
<b>BRAGLIA SERENA</b>	<b>P</b>	<b>CORRADINI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>CARPI ARIANNA</b>	<b>P</b>	<b>COLLI LUISA</b>	<b>P</b>
<b>BERTANI PECORARI GIACOMO LUIGI</b>	<b>A</b>	<b>PIOPPI CORRADO</b>	<b>P</b>
<b>TAGLIATI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>QUADERNARI MARCO</b>	<b>P</b>
<b>STROZZI SERENA</b>	<b>P</b>	<b>BALDI LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>CAMPANI DANIELA</b>	<b>P</b>	<b>CHIARI DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>MARZI MASSIMILIANO</b>	<b>A</b>	<b>CUCCURESE NATALE</b>	<b>P</b>
<b>ALEOTTI FEDERICA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

<b>CHIESI IVENS</b>	<b>P</b>
<b>MORINI DANILO</b>	<b>P</b>
<b>PICCHI SABRINA</b>	<b>P</b>
<b>RINALDINI ELISA</b>	<b>P</b>
<b>SPAGNI LUCA</b>	<b>P</b>

Assume la presidenza la Dott.ssa FEDERICA ALEOTTI in qualità di PRESIDENTE assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANDREA IORI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

## **LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

RENDE NOTO al Consiglio Comunale che:

- ai sensi del D.L.18 del 17/03/2020, art. 73 comma 1, la seduta odierna del Consiglio comunale si svolgerà in videoconferenza, garantendo il rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità della stessa, mediante pubblicazione integrale della registrazione della seduta sul sito istituzionale dell'ente a partire dai giorni successivi la seduta stessa;
- l' identificazione certa dei partecipanti, attraverso le immagini video, la regolarità di svolgimento della seduta e le funzioni di verbalizzazione di cui all'art. 97 del Dl.gs 267/2000 verranno garantire dalla presenza del vice Segretario Generale dell'Ente;
- come definito in accordo coi Capigruppo Consiglieri, al fine di agevolare lo svolgimento della seduta di Consiglio Comunale, la regolamentazione della seduta avverrà nel seguente modo: potranno restare sempre aperti i microfoni del Presidente, del Sindaco e del Segretario per la gestione degli aspetti organizzativi e tecnici della seduta in videoconferenza; tutti gli altri partecipanti attiveranno il loro microfono al momento in cui riceveranno, a richiesta, la parola dal Presidente. Al termine dell'illustrazione da parte del relatore, il presidente chiederà chi vuole intervenire e le richieste avverranno mediante l'apposita funzione prevista nel programma di videoconferenza. Le votazioni sui singoli punti all'Ordine del Giorno avverranno per chiamata nominale dei singoli consiglieri che risponderanno "astenuto", "favorevole" o "contrario" ed al termine il Segretario Generale darà lettura del risultato;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i., alla lettera b), comma 1 dell'art. 172, dispone che il Comune, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, deve verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinandone i prezzi di cessione;
- la Legge n. 133/08 al comma 1 dell'art. 58, prevede che il Comune, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua mediante delibera dell'organo di Governo i singoli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che siano suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, il quale costituisce il piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che, così come previsto all'art. 58 comma 2 e seguenti della summenzionata Legge n. 133/08:

- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da pubblicare mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti di cui all'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- alle dismissioni degli immobili inclusi nell'elenco di che trattasi, si applicano altresì le disposizioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 della Legge n. 410/01;

RITENUTO, dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere, di proporre lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**), per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO altresì che:

- le aree residenziali PEEP di proprietà comunale sono esaurite;
- è rimasto al patrimonio comunale il diritto di superficie e di proprietà entrambi costituiti a suo tempo sulle aree necessarie alla costruzione degli immobili nelle aree PEEP del Capoluogo, di Montecavolo e di Puianello;

RITENUTO pertanto di proseguire anche nell'anno 2021 alla cessione in piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ed alla soppressione dei limiti di godimento delle aree cedute in diritto di proprietà nei comparti PEEP del Comune, così come previsto dall'art. 31 della Legge n. 448/98, sulla base delle norme procedurali ed i criteri già approvati dalla Giunta comunale secondo quanto disposto dal Consiglio comunale con proprie deliberazioni nn. 86/00 e 113/02;

RILEVATO infine che, il Comune può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

RITENUTO che nulla osta all'adozione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e in particolare gli artt. 42 e 172;
- l'art. 58 della Legge n. 133/08;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA l'illustrazione del Sindaco Alberto Olmi;

UDITI gli interventi degli Assessori ai lavori pubblici e ambiente, Elisa Rinaldini, all'istruzione e solidarietà Sabrina Picchi, all'urbanistica e agricoltura Ivans Chiesi, all'economia e sport Luca Spagni, alla cultura e sicurezza Danilo Morini;

UDITO l'intervento della D.ssa Sara Davoli- pedagoga del Comune di Quattro Castella;

UDITO l'intervento della D.ssa Barbara Bussoli, presidente dell'Associazione di Promozione Sociale Frog di Castellarano, formatrice ed esperta di progetti rivolti a preadolescenti ed adolescenti;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Simone Diana, Luca Corradini, Daniela Campani, Luisa Colli, Simone Tagliati gruppo "Quattro Castella Democratica";

UDITI gli interventi dei Consiglieri Luigi Baldi e Corrado Pioppi, gruppo "Centro Destra Unito" (il capogruppo anticipa il suo voto contrario per questioni politiche anche se sostanzialmente in ordine);

UDITO l'intervento del Consigliere Natale Cuccurese, capogruppo "Quattro Castella Bene Comune";

UDITO l'intervento del Sindaco Alberto Olmi;

TUTTI gli interventi **sono** pubblicati integralmente sul sito dell'Ente e conservati in apposito CD;

– **CON VOTI** espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.	15	
Consiglieri astenuti	n.	0	
Consiglieri votanti	n	15	
Voti favorevoli	n	14	(Olmi Alberto, Braglia Serena, Carpi Arianna, Tagliati Simone, Strozzi Serena, Campani Daniela, Aleotti Federica, Diana Simone, Corradini Luca, Colli Luisa, gruppo "Quattro Castella Democratica"; Corrado Pioppi, Marco Quadernari Luigi Baldi e Daniele Chiari, gruppo "Centro Destra Unito");
Voti contrari	n.	1	Cuccurese Natale, Capogruppo "Quattro Castella Bene Comune"

### **DELIBERA**

1. di ritenere la sopraestesa premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 172, comma 1 lett. b), D.Lgs n. 267/00 e di cui all'art. 58 della Legge n. 133/08, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (**Allegato A**);
3. di dare atto che il piano in oggetto costituisce allegato al bilancio di previsione 2021;
4. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2021/2023;

5. di dare atto che, così come previsto ai commi 2, 3 e 5 dell'art. 58 Legge n. 133/08:
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
  - la pubblicazione del presente provvedimento ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - avverso l'iscrizione di un bene inserito nel piano, che con il presente atto si approva, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Inoltre

### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE espressa nei modi di legge con il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.	15	
Consiglieri astenuti	n.	0	
Consiglieri votanti	n	15	
Voti favorevoli	n	14	(Olmi Alberto, Braglia Serena, Carpi Arianna, Tagliati Simone, Strozzi Serena, Campani Daniela, Aleotti Federica, Diana Simone, Corradini Luca, Colli Luisa, gruppo "Quattro Castella Democratica"; Corrado Pioppi, Marco Quadernari Luigi Baldi e Daniele Chiari, gruppo "Centro Destra Unito";)
Voti contrari	n.	1	Cuccurese Natale, Capogruppo "Quattro Castella Bene Comune"

### DELIBERA

**DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. - APPROVAZIONE.**

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica  
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)**

Data: 17-02-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.TO SAVERIO CIOCE**

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' Contabile  
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)**

Data: 17-02-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.TO MAURO ROSSI**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.TO Dott.ssa FEDERICA ALEOTTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. ANDREA IORI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo del Palazzo Comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 08-03-2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. DAVIDE ZANNONI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 25-02-2021**, ai sensi dell'art.134, del D. Lgs. n. 267/00.

Lì, 26-02-2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. DAVIDE ZANNONI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 08-03-2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. DAVIDE ZANNONI