


COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area Assetto ed Uso del Territorio
Settore Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P.

Quattro Castella, lì 2 febbraio 2021

**AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI
PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **GENNAIO 2021** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
3/2021-0	SCIA a sanatoria	REVERBERI MARTA EBE	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per: - variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n° 156/2000/C e successiva variante, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da rurale a civile oggetto della stessa [alloggio 1 - FABBRICATO A]; - intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza di titolo abilitativo edilizio [alloggio 2 - FABBRICATO A]; - intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza di titolo abilitativo edilizio in fabbricato accessorio [FABBRICATO B]; con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Nino Bixio	geom. Costetti Ezio Luca	08/01/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
6/2021-0	SCIA a sanatoria	PATTACINI DELIA	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità in unità immobiliare ad uso negozio ed annessi magazzino e garage nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato civile di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 1505 del 29/12/1970 e successiva variante (licenza edilizia n° 1686 del 22/12/1971), con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Guglielmo Marconi	geom. Caprari Manuela	09/01/2021
211/2017-1	SCIA in variante	DAOLIO ENZO CASTELLARI IOLE	variante in intervento di <i>nuova costruzione di autorimessa previa demolizione di fabbricato esistente</i> di cui al progetto allegato al PdC n° 211/2017 del 18/01/2018	Via Vittorio Veneto	Burani Gian Marco	13/01/2021
131/2020-1	SCIA in variante	CANOSSA EVENTS SRL	variante in intervento di <i>restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale finalizzato, al cambio d'uso da "residenza" ad "uffici" da destinare a sede della società</i> [fabbricato A "Villa Padronale"] di cui al progetto allegato alla SCIA n° 131/2020 del 15/07/2020	Via Filippo Turati	arch. Margini Carlo	16/01/2021
8/2021-0	SCIA a sanatoria	CATTINI MERIS	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato produttivo di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 227 del 10/08/1961	Via Martiri della Bettola	geom. Giaroli Lorenza	16/01/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
154/2017-3	PdC in sanatoria	ARCOTRADING SRL	accertamento di conformità ai dell'art. 17 della L.R. n° 23/2004 e s.m.i. per la esecuzione -in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio e paesaggistico- di variazioni essenziali (casistica art. 14 bis - comma 1 - lett. "f" l.r. n° 23/2004) ad intervento di <i>modifica ad impianto di distribuzione carburanti ad uso autotrazione</i> di cui al progetto allegato al PdC n° 154/2019 del 08/01/2020 e successiva variante	Via A. De Gasperi	ing. Benassi Daniele	20/01/2021
9/2021-0	SCIA a sanatoria	GATTI MORENA TORRI CLAUDIO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n° 183/2002/C del 05/11/2002 e successive varianti, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di 2 fabbricati residenziali per un totale di n° 6 alloggi a schiera implicanti -tra l'altro- il recupero ai fini abitativi del sottotetto e contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Palmiro Togliatti	geom. Filippi Dino	20/01/2021
35/2019-2	SCIA	PARMAREGGIO S.P.A.	variante al progetto allegato al PdC n° 35/2019 del 22/05/2019 [sostituito dal Provvedimento Unico n° 1/2019 del 22/05/2019] e successiva variante [SCIA n° 35/2019 del 23/04/2020] consistente in opere interne finalizzate alla redistribuzione degli spogliatoi del piano terra, trasformazione di parte degli uffici del piano primo in spogliatoi e realizzazione di scala esterna	Via Palmiro Togliatti	geom. Tartaglia Tiziano	27/01/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
16/2021-0	SCIA a sanatoria	ARCOTRADING SRL	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n° 990/68 realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di impianto di distribuzione carburanti ad uso autotrazione oggetto della stessa e non evidenziate nel condono edilizio n. 606 del 23/09/1989 del 11/01/1989 ed afferenti il locale gestore	Via Alcide De Gasperi	ing. Benassi Daniele	28/01/2021
17/2021-0	SCIA	GERVEX VINCENT CLAUDE	nuova costruzione di piscina privata interrata nell'area di pertinenza di edificio residenziale	Via San Felice	geom. Cattani Giuliano	28/01/2021
80/2020-1	SCIA in variante	CONGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	variante in intervento di nuova costruzione di edificio residenziale a n° 4 alloggi nei lotti n. 6-7 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato P.P. 20 di cui al progetto allegato al PdC n° 80/2020 del 06/07/2020 [realizzazione delle recinzioni del lotto e modifica degli accessi pedonali e carrabili]	Via S. Edith Stein - monaca e martire della Shoah-	arch. Rapisarda Lorenzo	29/01/2021
161/2020-2	SCIA in variante	COLA ANTONELLA COLA SIMONA COLA PAOLO COLA ERICA	variante ad intervento di ristrutturazione edilizia di edificio esistente a 2 alloggi con ampliamento finalizzato alla realizzazione di un ulteriore alloggio e di corpo autorimesse di cui al progetto allegato al PdC n° 161/2020 del 26/11/2020	Via Alcide De Gasperi	arch. Zanni Mia	29/01/2021
20/2021-0	SCIA con I.L. differito	BIGLIARDI LAMBERTO	ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico in edificio residenziale unifamigliare finalizzata alla riqualificazione energetico funzionale	Via Caravaggio	arch. Casarini Roberta	30/01/2021

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Mariasilvia Boeri