

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area Assetto ed Uso del Territorio
Settore Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P.

Quattro Castella, lì 7 aprile 2020

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **MARZO 2020** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
100/2004-1	SCIA	FILIPPINI MARIO	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia in edificio residenziale</i> consistente nella copertura di terrazzo e contestuale regolarizzazione di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Arus Carpi	arch. Marmiroli Andrea	04/03/2020
41/2020-0	SCIA a sanatoria	FILIPPINI MARIO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2014 in immobile ad uso laboratorio per artigianato di servizio ed annesso alloggio per <i>variazioni /opere eseguite in difformità da titoli edilizi regolarmente rilasciati</i> e realizzate nel corso di attuazione degli interventi oggetto dei titoli medesimi nonché per <i>opere interne / manutenzione straordinaria</i> eseguite in assenza di titolo abilitativo edilizio e contestuale regolarizzazione di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Arus Carpi	arch. Marmiroli Andrea	04/03/2020

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
214/2014-1	SCIA	MICHELETTI GIUSEPPE	variante ex art. 22 L.R. 15/2013 alla concessione edilizia n° 10048 del 06/12/1999 avente ad oggetto intervento su edificio esistente finalizzato alla realizzazione di alloggio minimo funzionale e successivo PdC in sanatoria n° 214/2014 del 06/06/2019	Via Venezia	arch. Burani Valeria	07/03/2020
44/2020-0	SCIA	PARMAREGGIO S.P.A.	ristrutturazione edilizia senza aumento di c.u. in porzione di edificio produttivo con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via P. Togliatti	geom. Tartaglia Tiziano	07/03/2020
9/2020-1	SCIA	FERRARI CLAUDIO	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia finalizzata al cambio di destinazione d'uso di unità immobiliare da "negozio" ad "artigianato di servizio" per l'insediamento di centro estetico</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 9/2020 del 29/01/2020	Piazza Matteotti	arch. Arlotti Gianluca	11/03/2020
264/2016-1	SCIA	EDEN SOCIETA' COOPERATIVA	variante al progetto allegato al P.d.C. n° 264/2016 del 29/06/2017 avente ad oggetto intervento di <i>nuova costruzione di edificio - previa demolizione di fabbricati esistenti - costituente ampliamento del cinema Eden finalizzato alla realizzazione di ulteriore sala cinematografica e contestuale intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente finalizzata alla realizzazione di nuovi servizi igienici</i>	Piazza Antonio Gramsci	ing. Ramelli Alessandra	14/03/2020

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
54/2020-0	SCIA a sanatoria	IORI GIANMARIA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato residenziale a 2 alloggi di cui al progetto allegato alla C.E n° 9809 del 13/02/1999 e successiva variante (CE n° 351/2001/C del 06/09/2001)e contestuale regolarizzazione di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Giuseppe Ungaretti	geom. Morisi Roberto	14/03/2020
56/2020-0	SCIA a sanatoria	NERONI CINZIA NERONI MIRCA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per la esecuzione, in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio, di "opere interne / intervento di manutenzione straordinaria (riguardante anche parti/opere strutturali)" in edificio residenziale" con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Silvio Bruno Ferrari	ing. Neroni Giroladini Ivano	16/03/2020
57/2020-0	SCIA	TARDINI IMMOBILIARE S.R.L.	ristrutturazione edilizia di edificio commerciale finalizzata alla riconversione del medesimo ad altri usi attraverso la realizzazione di unità indipendenti ad uso "pubblico esercizio" (bar/pasticceria), "artigianato di servizio" (pizzeria da asporto e attività di catering) e "direzionale" (uffici)	Via Palmiro Togliatti	geom. Garone Luca	16/03/2020

58/2020-0	SCIA a sanatoria	GIORGINI FABRIZIO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di <i>nuova costruzione di fabbricato per alloggi e negozi</i> di cui al progetto allegato alla C.E. n° 5746 del 19/04/1989 e successive varianti e contestuale regolarizzazione di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Riccardo Morandi	geom. Caprari Manuela	18/03/2020
62/2020-0	SCIA a sanatoria con opere	PRANDI MASSIMO PRANDI ANNA PRANDI GIORGIO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 in edificio residenziale per variazioni / opere eseguite in difformità da titoli edilizi regolarmente rilasciati e contestuale realizzazione di opere di adeguamento	Via Gaetano Donizzetti	arch. Burani Stefano	26/03/2020

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Mariasilvia Boeri