

ALLEGATO 1
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

E=1618100

I Particella: 544





Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2016 - Ora: 11.54.40 Segue

Visura n.: T131125 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Dati della richiesta	Comune di QUATTRO CASTELLA (Codice: H122)	
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA	
	Foglio: 13 Particella: 544	

INTESTATO

1	COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA	00439250358*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 07/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	13	544	-		SEMIN ARBOR	08 37		Dominicale Euro 6,48	Agrario Euro 7,56	FRAZIONAMENTO del 07/07/2016 protocollo n. RE0068215 in atti dal 07/07/2016 presentato il 07/07/2016 (n. 68215.1/2016)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 136 - foglio 13 particella 138 - foglio 13 particella 139

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 537 - foglio 13 particella 538 - foglio 13 particella 137 - foglio 13 particella 539 - foglio 13 particella 540 - foglio 13 particella 541 - foglio 13 particella 542 - foglio 13 particella 543 - foglio 13 particella 545

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA		CODICE FISCALE 00439250358	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/07/2016 protocollo n. RE0068215 in atti dal 07/07/2016 Registrazione: presentato il 07/07/2016 (n. 68215.1/2016)		

Visura storica per immobile

Visura n.: T131125 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	139		-	SEMIN ARBOR	08 41		Dominicale Euro 6,52	Agrario Euro 7,60	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/06/2016 protocollo n. RE0065352 in atti dal 27/06/2016 RIPRISTINO CENSUARIO A SEGUITO DI ESITO NEGATIVO SU TF 94954/2016 (n. 228.1/2016)
Notifica										
Annotazioni										
di stadio: atto di aggiornamento prot. 64954 presentato in data 24/06/2016. non registrato in quanto non conforme alla disposizioni vigenti.										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 535 - foglio 13 particella 536

Numero di mappa soppresso dal 24/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	139		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 24/06/2016 protocollo n. RE0064954 in atti dal 24/06/2016 presentato il 24/06/2016 (n. 64954.1/2016)
Notifica										
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:										
- foglio 13 particella 535 - foglio 13 particella 536										

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	139		-	SEMIN ARBOR	08 41		Dominicale Euro 6,52 L. 12.615	Agrario Euro 7,60 L. 14.718	Impianto meccanografico del 15/07/1981
Notifica										
Partita 738										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2016 - Ora: 11.54.41 Fine

Visura n.: T131125 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Situazione degli intestati dal 27/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA	00439250358	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 07/07/2016
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/06/2016 protocollo n. RE0065352 in atti dal 27/06/2016 Registrazione: RIPRISTINO CENSUARIO A SEGUITO DI ESITO NEGATIVO SU TF 94954/2016 (n. 228.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 01/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA	00439250358	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 24/06/2016
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/12/2014 Trascrizione in atti dal 17/12/2014 Repertorio n.: 20082 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO - DRE Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO EX ART 56 BIS D. L. N. 69/2013 (n. 15059.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 10/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 01/12/2014
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 10/06/1991 protocollo n. RE0057425 in atti dal 12/05/2014 Registrazione: Sede: -RETT. DENOMINAZIONE - IST.57420/2014 (n. 3959.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 10/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in BOLOGNA	80075190373	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 10/06/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1991 protocollo n. RE0203542 Voltura in atti dal 19/11/2010 Repertorio n.: 5585 Rogante: MANGHI MAURA Sede: CORREGGIO Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: I n: 3430 del 26/06/1991 CESSIONE A TITOLO GRATUITO (n. 10771.1/2010)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI QUATTRO CASTELLA con sede in QUATTRO CASTELLA	00439250358	(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 10/06/1991
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 15/07/1981			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 2
ESTRATTO DI PRG



ALLEGATO 3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

AREA ASSETTO e USO del TERRITORIO

- Settore Urbanistica -

N. 3774

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica relativo a terreni.
D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – art. 30.

IL RESPONSABILE di SETTORE

VISTI gli atti d'ufficio depositati in data 12/09/2016 al Prot. Gen. 8859

CERTIFICA

che, i terreni di seguito individuati hanno le seguenti destinazioni d'uso:

Foglio 13 mappali 544	
<p>P.R.G. vigente - approvato con D.G.R. n° 216 del 25/02/1997 e oggetto di successive varianti parziali al PRG. varianti parziali adottate, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978 n. 47, modificata ed integrata, con: - deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 07/04/2016. Adeguato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2013 ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 30/07/2013 n. 15. Adeguato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/01/2014 ai sensi del comma 4 dell'art. 57 della L.R. 30/07/2013 n. 15.</p>	<p>Zona "B5" residenziale di completamento di tipo "C" – disciplinata dall'art. 20.6 delle N.T.A. - lotto n 73;</p> <p>completamente all'interno dell'unità di paesaggio "1 – Paesaggi urbani" – disciplinata dal comma 4.1 dell'art. 18.14 delle N.T.A.</p> <p>L'area è compresa in parte in "Zona di Classe 3" e in parte in "Zona di Classe 2", della zonizzazione acustica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22/03/2007.</p>
<p>Var.Gen. al P.T.C.P. approvato dal Consiglio Provinciale con atto n° 124 del 17/06/2010</p>	<p>Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (Art.82 NA).</p>

VINCOLI: assenti.

Quattro Castella, li 12 settembre 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Arch. Mariasilvia Boeri



ALLEGATO 4
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Via Falcone

SP 23 - Via Turati

1 ↓ 2

3

544

5

6

4





FOTO 1 – Via Falcone, strada di accesso dalla viabilità principale SP 23 via Turati



FOTO 2 – Area di sedime delle costruende opere di urbanizzazione del lotto oggetto di perizia



FOTO 3 – Vista interna del lotto



FOTO 4 – Vista interna del lotto



FOTO 5 – Vista interna del lotto



FOTO 6 – Vista interna del lotto

ALLEGATO 5

ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

Via Falcone

Via Turati

provinciale

