

**CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE RELATIVO ALL'AREA VERDE DELLA ROTATORIA  
"N. ....VIA....."**

Oggi, .....in Quattro Castella (RE), presso la Sede Municipale, Piazza Dante , 1

**Tra**

.... N. Reg. Impresa o Cod.Fisc.: ....., con sede in ....., Via ....., legalmente rappresentata dal Sig. .... nato a S..... il ..... e residente a ..... in via .....;  
d'ora in poi "Sponsor"

e

**COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**, con sede in Quattro Castella (RE) in Piazza Dante, 1 C.F. n. 00439250358 legalmente rappresentato dal....., domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale ed autorizzato a quanto segue dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., dal vigente Statuto e dal decreto sindacale di nomina;  
d'ora in poi "Comune"

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Quattro Castella con Delibera di Giunta comunale n. del..... 2018 al fine di migliorare la qualità del verde urbano, ha deciso di assegnare le aree verdi all'interno delle rotatorie comunali a soggetti interessati a stipulare con l'Amministrazione comunale un contratto di sponsorizzazione secondo quanto previsto dall'art. 43 della Legge 449/1997, dall'art. 119 del D. Lgs 267/2000, dall'art. 19 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- in data 18.04.2018 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico, allegato sub "III", approvato con Determina n. 053/C del 17.04.2018 finalizzato ad assegnare le rotatorie presenti sul territorio comunale a soggetti interessati, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle relative domande;
- il Sig..... legale rappresentante della..... ha aderito all'Avviso di cui sopra presentando la domanda di sponsorizzazione della rotatoria n.... sita in Via.....

Tutto ciò premesso,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

Con il presente contratto lo Sponsor si obbliga ad allestire/mantenere l'area verde della **ROTATORIA N. .... SITA .....NEL COMUNE QUATTRO CASTELLA (RE)** come meglio individuata nella planimetria allegata sub "I" al presente atto, e a provvedere alla manutenzione e/o l'allestimento a verde realizzato, mentre il Comune di Quattro Castella concede al medesimo di collocare e mantenere un massimo di cartelli informativi non eccedenti il numero di strade che affluiscono alla rotatoria per la durata di 3 (tre) anni, rinnovabile su richiesta per una sola volta e per pari durata.

**ART. 2**

La struttura di sostegno dei manufatti di cui al precedente art. 1, così come la targa da apporre sul sostegno deve essere progettata, realizzata e collocata a cura e spese dello Sponsor, rispettando le indicazioni circa la forma, i materiali, le dimensioni e l'impostazione grafica contenute nell'allegato sub "II".

Lo Sponsor può utilizzare i cartelli installati esclusivamente per informare di sé e dei propri prodotti, mediante loghi, marchi o messaggi.

Le informazioni non possono riferirsi ad attività o situazioni in conflitto di interessi tra l'attività pubblica del Comune o comunque lesive della dignità istituzionale dell'Ente, né avere natura politica, sindacale e religiosa. In

tali casi verrà richiesto allo Sponsor la modificazione dei contenuti dei messaggi non ritenuti compatibili o la loro sostituzione con altri, che lo Sponsor ritenga di eguale efficacia.

### **ART. 3**

La cessione, la sub concessione, l'affitto o l'uso a favore di terzi dei cartelli installati sono vietati, salvo che vi sia una preventiva autorizzazione del Comune di Quattro Castella.

### **ART. 4**

Lo Sponsor si impegna ad allestire, curare e a mantenere con la dovuta diligenza, l'area verde di cui trattasi, eseguendo o facendo eseguire le operazioni, come da Allegato II al presente contratto e nel rispetto delle prescrizioni dell'Avviso pubblico, a personale qualificato operante nel settore della gestione del verde.

L'impegno dello Sponsor si estende anche agli interventi manutentivi di ripristino che si rendessero necessari in conseguenza di atti vandalici o di eventi accidentali, compresi quelli atmosferici o connessi alla circolazione stradale. Sono esclusi gli interventi sulla eventuale segnaletica verticale che restano di competenza del Comune di Quattro Castella.

Tutte le spese relative agli allacciamenti e consumi di eventuali utenze presso la rotatoria (acqua, energia elettrica, ecc..) assegnata, fatta eccezione per le utenze relative alla pubblica illuminazione che restano in capo all'Amministrazione, sono sempre a carico dello Sponsor.

Lo Sponsor, in quanto Committente ai sensi del D. Lgs. 81/2008, risulta l'unico titolare di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi manutentivi dell'area verde, sollevando il Comune di Quattro Castella da ogni responsabilità.

Lo Sponsor risponde di eventuali danni arrecati anche a soggetti terzi nell'esecuzione delle operazioni di allestimento e/o manutenzione del verde oggetto di contratto. L'esecutore inoltre è tenuto al rispetto delle norme previste dal vigente Codice della Strada con particolare riferimento ai cantieri stradali.

Nel caso di inadempienza dell'obbligo di mantenere con la dovuta diligenza l'area verde di cui trattasi, il Comune trasmette allo Sponsor formale contestazione dell'inadempimento assegnando un termine per effettuare le necessarie operazioni di manutenzione. Il protrarsi dell'inadempimento comporta da parte del Comune la pronuncia della risoluzione del contratto come previsto dal successivo articolo 8.

A seguito della comunicazione relativa all'affidamento dell'area mediante sponsorizzazione, l'affidatario deve consegnare, per ciascuna area assegnata, entro i successivi 30 (trenta) giorni:

- Progetto di sistemazione dell'area su planimetria in scala, il progetto dovrà essere redatto dallo sponsor o da terzi, comunque su commissione dello stesso e deve dare attuazione alle specifiche contenute nel programma manutentivo definito dall'ente;
- Un cronoprogramma e la descrizione dei lavori da eseguirsi;
- Campione del cartello informativo, da realizzarsi a cura e spese dello sponsor.

### **ART. 5**

La stipulazione del presente contratto sostituisce qualunque atto, concessione, comunicazione, autorizzazione o nulla osta di competenza del Comune di Quattro Castella, richiesti per l'installazione su suolo pubblico dei cartelli, ad esclusione ovviamente dell'autorizzazione di cui al precedente art. 3.

Sarà cura dello Sponsor munirsi degli eventuali titoli abilitativi necessari per l'esecuzione materiale delle operazioni di allestimento/manutenzione ove richiesti ed in particolare il nulla osta della Provincia di Reggio Emilia, l'eventuale nulla osta da parte di Anas, da richiedersi a cura e spese dello sponsor.

Lo Sponsor non è tenuto a versare il canone per l'occupazione di spazi pubblici, né l'imposta di pubblicità in quanto trattasi di targa di carattere informativo, riportante il nominativo del soggetto che sostiene i costi della manutenzione dell'area verde.

E' fatto obbligo di operare la doppia fatturazione, ovvero:

- fatturazione del Comune allo Sponsor dell'importo oggetto della sponsorizzazione soggetto ad I.V.A. per il valore dell'attività di sponsorizzazione;
- fatturazione dello Sponsor al Comune del valore servizio o lavoro.

Ai sensi dell'articolo 11 del DPR 633 del 1972, in presenza di cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate in corrispettivo di altre cessioni di beni o prestazioni di servizi, per entrambe le operazioni va applicata l'imposta nei modi ordinari, pertanto senza "split payment".

#### **ART. 6**

La durata del presente contratto è di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipulazione, rinnovabile per una sola volta e per pari durata su richiesta dello Sponsor da inoltrare prima della scadenza.

L'Amministrazione comunale, per motivate esigenze di pubblico interesse, può non aderire alla richiesta di rinnovo.

Alla scadenza del contratto lo Sponsor, a propria cura e spese dovrà rimuovere la targa dal supporto.

#### **ART. 7**

Il Comune di Quattro Castella potrà recedere dal presente contratto anche prima della sua naturale scadenza e senza nulla dovere allo Sponsor per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse, ostative alla prosecuzione dell'assegnazione dell'area verde e dell'uso dei cartelli installati, dandone preavviso allo Sponsor, quando possibile, almeno 30 (trenta) giorni prima. In tal caso la rimozione dei cartelli avverrà a cura e spese del Comune, addebitando le spese sostenute.

#### **ART. 8**

La risoluzione del presente contratto può essere richiesta dalla Amministrazione, ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del codice civile, nei casi di grave inadempienza e comunque nelle seguenti ipotesi:

- a) diffusione di immagini, messaggi e informazioni non consentiti ai sensi dell'art. 2 del presente contratto;
- b) mancata manutenzione come prevista dal presente contratto;
- c) cessione, sub concessione, affitto o uso a favore di terzi dei cartelli installati, non autorizzati dal Comune;
- d) perdita dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 qualora la manutenzione venga eseguita in proprio;
- e) perdita dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 da parte del soggetto esecutore;
- f) mancata fatturazione ai fini fiscali o fatturazione difforme rispetto all'entità dei costi di allestimento o di manutenzione;
- g) mancata comunicazione delle informazioni richieste dal Comune.

Nelle suddette ipotesi, ad eccezione della lett. d), ed in tutti gli altri casi di grave inadempienza, il Comune diffiderà formalmente lo Sponsor a porre rimedio all'inadempienza entro un congruo termine, decorso infruttuosamente il quale, sarà pronunciata la risoluzione.

Lo Sponsor può richiedere la risoluzione del contratto previa comunicazione formale con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

#### **ART. 9**

Ogni controversia inerente e conseguente la stipulazione e l'esecuzione del presente accordo rientrerà nella competenza esclusiva del foro di Reggio Emilia.

#### **ART. 10**

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Allegati:*

1. "I" – Planimetria area verde;
2. "II" – Programma di manutenzione delle rotonde comunali assegnate agli Sponsor;
3. "III" - Avviso Pubblico

Lo Sponsor

Il Comune di Quattro Castella