

Riservato all'Ufficio

Prot. n° _____

Data _____

Al Comune di Quattro Castella
Ufficio Tributi
Piazza Dante, 1
42020 Quattro Castella (RE)
Fax: 0522-249298
PEC: quattrocastella@cert.provincia.re.it

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE SUSSISTENZA DEI REQUISITI PER APPLICAZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA - ANNO ALLOGGI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il Codice Fiscale

Residente in via n° Tel.

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti per l'applicazione dell'aliquota agevolata pari allo 0,9%, approvata con delibera di C.C. n. 30/2014, per i seguenti alloggi concessi in locazione a canone concordato sulla base di accordi territoriali, ai sensi della Legge 431 del 09/12/1998, recepiti dal Comune di Quattro Castella con deliberazione di G.C. n. 98/2004:

Elenco alloggi locati a canone concordato:

Dati catastali degli immobili				Dati di registrazione dei contratti di locazione				Dati dei locatari
Fg	Num	Sub	Cat	N. registr.	Del	Inizio	Scadenza	Codice fiscale inquilino

Quadro da compilare in caso di recesso anticipato o cessione del contratto di locazione

Elenco alloggi già locati a canone concordato per i quali è stata presentata dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata e per i quali si è avuto il recesso anticipato o la cessione del contratto:

Dati catastali degli immobili				Dati di registrazione e termine			Dati dei locatari	
Fg	Num	Sub	Cat	N. registr.	Del	Data recesso o cessione	Codice fiscale inquilino	
							Cessato	Subentrante

Il sottoscritto dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Si allegano (allegati obbligatori a pena nullità della dichiarazione):

- Copia dei contratti di locazione a canone concordato;
- Copia del modello 69 presentato all'Agenzia delle Entrate, opportunamente vidimato dalla stessa Agenzia, nel caso di proroga, recesso o cessione del contratto.

Quattro Castella

In Fede

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

“ALLOGGI LOCATI A CANONE CONCORDATO” - Requisiti per l'applicazione dell'aliquota dello 0,9%

- Quali unità immobiliari possono beneficiare dell'agevolazione

Rientrano nell'agevolazione le unità immobiliari a destinazione abitativa (categoria catastale da A/1 a A/9) concesse in locazione ai sensi della legge 431 del 09/12/1998, con canone determinato ai sensi dell'accordo territoriale recepito dal Comune di Quattro Castella con deliberazione di G.C. n. 98/2004 in attuazione della legge sopra citata.

I contratti a canone concordato che consentono l'applicazione dell'aliquota agevolata sono **solo ed esclusivamente** quelli redatti secondo il “contratto tipo” allegato al D.M. 30/12/2002 e regolati dagli articoli:

- 2, comma 3, L. 431/98 (locazione abitativa agevolata);
- 5, comma 1, L. 431/98 (locazione abitativa agevolata di natura transitoria);
- 5, comma 2, L. 431/98 (locazione abitativa agevolata per studenti universitari).

- Come si compila il primo quadro del frontespizio:

Nel quadro “Elenco alloggi locati a canone concordato” vanno specificati i seguenti dati:

- “Dati catastali degli immobili”: indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari abitative locatate (categoria catastale “A”) desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali;
- “Dati di registrazione dei contratti di locazione”: indicare gli estremi di registrazione del contratto (numero e data), la data di inizio della locazione, la data di scadenza prevista (per i contratti abitativi agevolati - art. 2, comma 3, L. 431/98 - indicare la scadenza comprendendo i due anni del primo rinnovo automatico);
- “Dati dei locatari”: indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti locatari dell'immobile (inquilini).

- Cosa fare in caso di scadenza del contratto:

Alla scadenza del contratto per finita locazione, qualora l'unità venga nuovamente destinata alla locazione agevolata (ancorché ai medesimi locatari) e sia prevista l'agevolazione IMU, **il Contribuente dovrà necessariamente ripresentare il presente modello** indicando gli estremi del nuovo contratto nel caso intenda usufruire dell'aliquota ridotta. **La mancata presentazione della nuova dichiarazione fa automaticamente decadere il beneficio di riduzione d'aliquota sugli immobili a decorrere dalla data di scadenza/recesso/cessione del contratto precedente.**

- Cosa fare in caso di proroga del contratto:

Alla normale scadenza del contratto qualora le parti intendano prorogarlo alle medesime condizioni e secondo i termini di legge, il Contribuente, qualora sia prevista l'agevolazione ed intenda usufruirne, **dovrà necessariamente ripresentare il presente modello** compilando il primo quadro del frontespizio indicando, oltre ai dati richiesti anche la nuova scadenza. **La mancata presentazione della nuova dichiarazione fa automaticamente decadere il beneficio di riduzione d'aliquota sugli immobili a decorrere dalla data di scadenza del contratto precedente.**

- Cosa fare in caso di recesso anticipato o cessione del contratto:

Nel caso di **recesso anticipato o cessione del rapporto di locazione prima della scadenza contrattuale**, **il Contribuente è tenuto a darne comunicazione all'Ufficio entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento**, utilizzando sempre il presente modello, compilando il secondo quadro del frontespizio.

Nel quadro “Recesso anticipato o cessione del contratto di locazione” vanno specificati i seguenti dati:

- “Dati catastali degli immobili”: indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari precedentemente locatate desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali;
- “Dati di registrazione e termine”: indicare gli estremi di registrazione del contratto (numero e data), la data di recesso anticipato o di cessione del contratto di locazione;
- “Dati dei locatari”: a) in presenza di recesso anticipato indicare solamente il codice fiscale dell'inquilino cessato; b) in presenza di cessione del contratto indicare il codice fiscale dell'inquilino cessato e di quello subentrante.

- Cosa fare in caso di più comproprietari che intendono usufruire dell'agevolazione:

Deve essere compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende fruire dell'aliquota agevolata.

- Quando va presentato il modello:

Il modello va presentato entro la data di scadenza del saldo IMU anno 2014 (16 dicembre 2014) pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero dell'eventuale differenza d'imposta con applicazione di sanzioni ed interessi.

- Modalità di presentazione della dichiarazione:

La dichiarazione, debitamente compilata e completa degli allegati, può essere presentata con le seguenti modalità:

- 1) Consegna diretta presso l'Ufficio Tributi del Comune di Quattro Castella - Piazza Dante 1;
- 2) Spedizione con raccomandata, senza ricevuta di ritorno, a: Comune di Quattro Castella - Ufficio Tributi - Piazza Dante 1 - 42020 Quattro Castella (RE)
- 3) Trasmissione via Fax al n. 0522-249298
- 4) Trasmissione via e-mail all'indirizzo PEC: quattrocastella@cert.provincia.re.it

N.B.: Se la dichiarazione non viene presentata personalmente o se si utilizzano le modalità di trasmissione di cui ai punti 2), 3) o 4) deve essere allegata copia di documento di identità del dichiarante.