



Al Comune di Quattro Castella  
piazza Dante, 1  
42020 Quattro Castella (RE)

**OGGETTO:** Offerta per la vendita di immobile terreno edificabile urbanizzato ubicato in via Falcone di Roncolo.<sup>1</sup> Istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà. – **Persone fisiche.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
posta elettronica (e-mail) \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

autorizzando sin d'ora che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale possano avvenire tramite fax ovvero tramite PEC ovvero tramite posta elettronica anche non certificata

### **CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica in oggetto.

A tal fine, consapevole ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 della propria responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci

### **DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

1. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli articoli 32-ter e 32-quater del Codice Penale nonché di cui al D. Lgs 159/11 in materia di disposizioni antimafia;
2. di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. di non essere condannato, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati incidenti sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
4. di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni esigibili in applicazione della presente procedura;
5. l'inesistenza nei propri confronti di pendenze con il Comune di Quattro Castella di natura tributaria e/o patrimoniale per le quali sia prescritto il termine di ricorso in via giudiziale o amministrativa o che tale ricorso sia stato deciso con sentenza definitiva;
6. di non rientrare nei casi di esclusione di cui al combinato disposto art. 1471 codice civile e comma 2 art. 77 D.Lgs. 267/2000;
7. di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene in oggetto si trova, nonché di ogni altra condizione che possa aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare irrevocabilmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara approvato con determinazione n. 016/C del 18.01.2018, e in tale atto, liberando il Comune di Quattro Castella da ogni onere e responsabilità anche future;
8. di essersi recato sul posto, aver visionato l'immobile in vendita, aver visionato tutti i documenti (amministrativi, tecnici e progettuali) disponibili presso il Comune di Quattro Castella e conseguentemente di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente la situazione generale e particolare del luogo;
9. di prendere atto che, a termini della Convenzione urbanistica stipulata dal Soggetto Attuatore con il

Comune di Quattro Castella con atto a ministero della Dott.ssa Cecilia Casasole, Notaio in Reggio Emilia, in data 2/8/2016 - Rep. N. 34334 - Racc. 13296, registrata a Reggio Emilia il 9/8/2016 al N. 12456 Serie 1Ted ivi trascritto il 11/08/2016 al n. 16365 di R.G. e al n. 11539 di RP, il lotto edificabile di che trattasi viene alienato "urbanizzato" e sono dovute all'Amministrazione comunale le quote del contributo del Costo di Costruzione relative all' Onere di Urbanizzazione Primaria, le quote del contributo del Costo di Costruzione relative all' Onere di Urbanizzazione Secondaria e del Costo di Costruzione;

10. di prendere atto ed accettare che, l'acquirente del lotto di terreno edificabile di che trattasi risulterà altresì integralmente soggetto alle condizioni e clausole dell'Atto di provenienza e della Convenzione urbanistica stipulata con atto a ministero Dott.ssa Cecilia Casasole Notaio in Reggio Emilia, impegno quest'ultimo che dovrà risultare dall'atto di trasferimento secondo la seguente formula: *"l'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella Convenzione urbanistica stipulata dal Soggetto Attuatore con il Comune di Quattro Castella con atto a ministero della Dott.ssa Cecilia Casasole, Notaio in Reggio Emilia, in data 2/8/2016 - Rep. N. 34334 - Racc. 13296, registrata a Reggio Emilia il 9/8/2016 al N. 12456 Serie 1Ted ivi trascritto il 11/08/2016 al n. 16365 di R.G. e al n. 11539 di RP, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali"*;
11. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente che:
  - l'offerta presentata sarà comunque vincolante, valida ed irrevocabile dalla data dell'esperimento del pubblico incanto fino alla data di stipula dell'atto di compravendita;
  - la stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro il **10.12.2018**;
  - qualora non si renda possibile stipulare l'atto di compravendita entro il **10.12.2018**, la corresponsione al Comune del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, pena la revoca dell'aggiudicazione, sempre entro non oltre il **10.12.2018**;
  - l'offerta presentata sarà comunque vincolante, valida ed irrevocabile dalla data dell'esperimento del pubblico incanto fino alla data di stipula dell'atto di compravendita;
12. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente il fatto che, in caso di aggiudicazione della gara, la mancata stipula dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto nel termine predetto comporteranno la revoca della stessa e l'incameramento dell'intero deposito cauzionale in contanti oppure l'escussione della garanzia costituita, salvo il diritto al maggior danno;
13. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente il fatto che l'aggiudicazione definitiva della gara non produrrà alcun effetto traslativo, ivi compreso il trasferimento del possesso, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula dell'atto notarile di compravendita e con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto;
14. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
15. di accettare irrevocabilmente che, al ricorrere delle condizioni di pubblico interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la procedura di che trattasi, restituendo conseguentemente la sola cauzione versata, obbligandosi altresì a nulla chiedere all'Amministrazione a titolo di indennizzo o risarcimento di sorta;
16. di essere di stato civile:  
(in base alla situazione in cui si rientra, rendere la dichiarazione sottostante barrando la parte che interessa):
  - libero (celibe/nubile, vedovo/a, divorziato/a)
  - oppure**
  - coniugato/a con il seguente regime patrimoniale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_, consapevole che in caso di regime di comunione dei beni troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/05/1975 n. 151 e s.m.i. dichiaro altresì che l'intestazione della alienazione dovrà essere fatta anche a nome del proprio coniuge<sup>3</sup> Sig./ra:  
  
\_\_\_\_\_

17. <sup>4</sup> di presentare offerta, oltre che a nome proprio anche a nome delle seguenti persone, che pure non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui sopra, le quali, in caso di aggiudicazione diverranno comproprietarie dell'immobile in oggetto:  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

18. da barrare solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare  
 di presentare l'offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924 e nei termini prescritti dall'avviso d'asta;

19. da barrare e completare solo nel caso in cui l'offerta sia presentata da una pluralità di persone fisiche  
 che l'alienazione avverrà a favore degli offerenti sotto indicati, per le relative quote sotto riportate:

1. Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_  
fax n. \_\_\_\_\_  
indirizzo mail \_\_\_\_\_  
in ragione della quota di \_\_\_\_ / \_\_\_\_;

2. Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_  
fax n. \_\_\_\_\_  
indirizzo mail \_\_\_\_\_  
in ragione della quota di \_\_\_\_ / \_\_\_\_;

3. Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_  
fax n. \_\_\_\_\_  
indirizzo mail \_\_\_\_\_  
in ragione della quota di \_\_\_\_ / \_\_\_\_;

4. Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_  
fax n. \_\_\_\_\_  
indirizzo mail \_\_\_\_\_  
in ragione della quota di \_\_\_\_ / \_\_\_\_;

20. di aver preso visione dell'informativa ai sensi della Legge 196/2003 e s.m.i, Codice in materia di protezione dei dati personali, contenuta nell'avviso di asta;

**dichiara** altresì ulteriormente  
(rendere la dichiarazione seguente solo se reputato necessario)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

inoltre che, nel caso che non si rendesse aggiudicatario, la restituzione del deposito cauzionale in contanti di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00), versato ai fini della partecipazione all'asta, avvenga mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Intestato a \_\_\_\_\_  
Istituto di credito \_\_\_\_\_  
Filiale \_\_\_\_\_

COORDINATE BANCARIE																				
IBAN				CIN	Codice ABI				Codice CAB				Numero di CONTO CORRENTE							

**PENA L'ESCLUSIONE, sottoscrivere e allegare copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del dichiarante.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

IL DICHIARANTE<sup>5</sup>

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile e per esteso)

<sup>1</sup> **N.B** In caso di offerta presentata da una pluralità di persone la presente deve essere resa da tutti i soggetti offerenti

<sup>2</sup> **N.B.** indicare il tipo di regime patrimoniale (es: comunione legale, separazione dei beni, ecc.)

<sup>3</sup> **N.B** indicare il nome e cognome (da nubile per le donne) del coniuge con tutti i dati di nascita

<sup>4</sup> **N.B** da compilare per tutti i casi di comproprietà non compresi nel punto precedente (figli, parenti, ecc....)

<sup>5</sup> **N.B** la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dal dichiarante senza autentica di firma, **allegando, PENA L'ESCLUSIONE, copia fotostatica, non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità**