REGOLAMENTO PER INTERVENTI STRAORDINARI A FAVORE DI FAMIGLIE IN RELAZIONE ALLE POLITICHE ABITATIVE

**PREMESSA**

Il comune di Quattro Castella intende, con il presente atto, adottare uno strumento atto ad aiutare famiglie con figli che acquistano e/o prendono in affitto un immobile per farne loro abitazione stabile. Il provvedimento si colloca in una fase di studio e di analisi della situazione abitativa del territorio comunale, nell’ottica di politiche familiari a più ampio respiro, in relazione al mercato immobiliare locale che vede una forte immigrazione dalla città. Acquistare un immobile contraendo mutui può significare un ingente sacrificio economico per quelle famiglie che intendono compiere questa scelta, *si ritiene di mettere a punto modalità di assegnazione anche pluriennali al fine di fornire certezza del sostegno su un arco temporale più lungo anche se* non sarà sicuramente il contributo economico comunale a far sì che la situazione economica del nucleo familiare sia beneficiata; per chi sostiene canoni di affitto elevati il supporto dell’Amministrazione può contribuire ad incentivare l’acquisto; l’intervento del Comune di Quattro Castella rappresenta comunque, in entrambi i casi, un tentativo importante per conoscere la condizione abitativa delle famiglie del territorio. Sono circa 4347 i nuclei familiari presenti nel Comune di Quattro Castella e sono anche tanti quei nuclei familiari che non hanno requisiti economici tali da poter accedere a sovvenzioni e/o sussidi che hanno più natura di sussidiarietà e/o di assistenzialismo (c.d. buoni affitto, contributi economici, ecc.). La necessità quindi di poter sostenere le famiglie con figli e reddito “normale”, inserite nel tessuto sociale del territori del Comune di Quattro Castella, ha costruito la ragione di essere di questo provvedimento, un pò al di fuori delle normali misure a contrasto dell’emarginazione e della povertà. I contribuiti verranno erogati con l’obbiettivo di ridurre le percentuali di incidenza sul *valore ISEE* dei canoni di affitto e/o delle rate dei mutui. Si prenderanno a riferimento famiglie con figli in quanto il loro arrivo spesso presuppone una riorganizzazione della struttura familiare, sia in termini di spazi necessari al numero dei componenti che aumenta, sia in relazione alla qualità del rapporto genitori – figli anche per quel che riguarda i “luoghi” da vivere da parte dei genitori e dei propri figli. Ed è per questo motivo che i fac-simili di domande che verranno consegnate ai cittadini conterranno alcuni campi inerenti informazioni sulle abitazioni oggetto del presente contributo, in termini di metrature, di spazi a disposizione per i bambini, di aree cortilive, ecc.. Essendo questo il primo tentativo di aiutare famiglie in rapporto al mercato immobiliare, l’Amministrazione comunale utilizzerà i dati così raccolti per strutturare politiche abitative che giungano capillarmente su tutto il territorio comunale.

# **Art. 1 DESTINATARI**

I destinatari dei provvedimenti oggetto del presente disciplinare sono coppie e famiglie in cui i componenti siano residenti nel Comune di Quattro Castella e che abbiano almeno un componente adulto della famiglia residente da almeno 5 anni ed intendano fare dell’alloggio acquistato e/o da acquistare e/o in locazione, loro abitazione stabile ed unica, nell’ambito del territorio comunale.

# **Art. 2 REQUISITI**

Per avere diritto all’agevolazione economica comunale occorre che i richiedenti possiedano i seguenti requisiti:

* avere la residenza da almeno 5 anni nel comune di Quattro Castella entro il 31 /12 dell’anno di riferimento dello stanziamento del contributo relativo al buono casa (tale requisito risulta soddisfatto anche da un solo componente adulto della famiglia) *nonché nell’alloggio oggetto del contratto di mutuo/locazione;*
* *avere un valore ISEE non superiore a 15.000,00 Euro per i nuclei che abbiano stipulato un mutuo per l’acquisto dell’abitazione;*
* *avere un valore ISEE non superiore a 10.000,00 Euro per i nuclei che abbiano stipulato un contratto di locazione;*
* avere 1 o più figli minorenni che vivono stabilmente nella famiglia, con priorità alle famiglie più numerose;
* avere stipulato un contratto di locazione,regolarmente registrato ed a norma delle vigenti leggi sulla locazione entro l’anno di riferimento dell’assegnazione del contributo;
* aver attivato un mutuo ipotecario con Istituti di Credito o con enti e/o uffici autorizzati a stipulare contratti di mutui e/o pagamento rateizzati a tassi di interesse fissi e variabili entro il 31 /12 dell’anno di riferimento dello stanziamento del contributo relativo al buono casa;
* non essere assegnatari di alloggi ERP (nessun componente del nucleo familiare richiedente);
* non possedere altri immobili a destinazione abitativa, anche al di fuori del comune di residenza;
* non essere stato assegnatario del contributo del Buono Affitto nell'anno di riferimento dello stanziamento del contributo relativo al Buono Casa;

# **Art. 3 PRESENTAZIONE DI DOCUMENTI**

Al fine dell’erogazione dei contributi spettanti, gli aventi diritto dovranno presentare all’ufficio Servizi Sociali comunali i seguenti documenti:

* domanda debitamente compilata utilizzando l’apposito modulo;
* contratto di locazione regolarmente registrato e/o contratto di stipula di un mutuo per l’acquisto dell’abitazione;
* dichiarazione sostitutiva unica valevole per la richiesta di prestazioni sociali agevolate o per l’accesso agevolato ai servizi di pubblica utilità, ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/98 n. 109, come modificato dal Decreto Legislativo 3/5/2000 n.130, o attestazione ISEE riferita alla situazione economica dell’anno di riferimento dello stanziamento del contributo relativo al Buono Casa.

**Art. 4 MODALITÁ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

I contributi, di 1.000,00 Euro a famiglia, verranno erogati in soluzione unica agli aventi diritto. Le domande verranno valutate dall’ufficio servizi sociali sulla base delle indicazioni del presente Regolamento. Le domande dovranno pervenire all’ufficio solo ed esclusivamente durante il periodo di apertura dell’apposito bando pubblico. Saranno escluse dalla possibilità di accedere al presente beneficio le famiglie che non possiedono i requisiti previsti nell’art. 2 del presente Regolamento.

L’assegnazione del contributo, in caso di un numero di domande superiori alle risorse economiche disponibili, avverrà sulla base del seguente ordine di priorità:

1) maggior numero di figli minori presenti nel nucleo;

2) presenza di figli minori disabili;

3) valori ISEE più bassi;

*4) possessori di mutuo ipotecario risultati assegnatari nei precedenti bandi al fine di fornire certezza del sostegno su un arco temporale più lungo (assegnazione pluriennale).*

*In presenza di famiglie particolarmente disagiate e con un valore ISEE*  *fino a 10.000,00 Euro, la Giunta Comunale potrà valutare la possibilità di incrementare l’entità del contributo sulla base di apposita verifica e valutazione effettuata dall'Assistente Sociale;*

*In caso di risorse inferiori al fabbisogno complessivo si procederà ad una riduzione del contributo in misura proporzionale alle risorse disponibili.*

*Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.*