

Allo

Protocollo

inizio lavori.doc

Agg. GEN. 2010

UT/Rg/rg

Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di QUATTRO CASTELLA

P.zza Dante, n° 2
42020 Quattro Castella (RE)

COMUNICAZIONE di INIZIO LAVORI

PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ del _____

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ n. _____ del _____

Il sottoscritto _____ - titolare del titolo abilitativo edilizio
sopra richiamato, inerente l'esecuzione un intervento di _____
in immobile sito a _____ in _____
n. _____ distinto al Catasto del Comune di Quattro Castella (RE) al Foglio _____ - Mapp. _____

COMUNICA che:

i LAVORI SARANNO INIZIATI il	_____
DIRETTORE DEI LAVORI sarà	_____
con studio a _____ in via _____, n. _____ CAP: _____ Telefono: _____ E_mail: _____	
Iscritto all'albo/collegio dei _____ di _____ con il n. _____ Cod.Fisc.: _____ P.IVA: _____	
TIMBRO e FIRMA _____	
IMPRESA ESECUTRICE sarà	_____
con sede a _____ in via _____, n. _____ CAP: _____ Telefono: _____ E_mail: _____	
Iscritta alla CC.I.AA. di _____ con il n. _____ Cod.Fisc.: _____ P.IVA: _____	
TIMBRO e FIRMA _____	

IL TITOLARE (FIRMA)

SEGUE elenco allegati

ALLEGATI alla Comunicazione di inizio lavori:

- Relazione tecnica** ex art. 28 Legge n° 10/1991 e successive modifiche e integrazioni (e relativi **allegati**), inerente il rendimento energetico dell'edificio - contenente anche le valutazioni concernenti il dimensionamento ottimale degli impianti di energia termica ed elettrica con utilizzo di fonti rinnovabili, o la motivazione circa l'eventuale impossibilità tecnica di rispettare le vigenti disposizioni in materia;

ovvero

- non dovuto il deposito della Relazione tecnica** (e relativi allegati) di cui all'art. 28 della Legge n° 10/1991 e successive modifiche e integrazioni

Motivazione: _____

- Denuncia di opere in c.a. o acciaio**, ai sensi dell'art. 65 D.P.R. n° 380/2001 (ex Legg e n° 1086/1971);

- Elaborati tecnici esecutivi strutturali, dichiarazione di congruità e atto di nomina del Collaudatore**, dovuti in applicazione della vigente normativa in materia di costruzioni e progettazione in zona sismica;

ovvero

- non dovuto il deposito sia della Denuncia di opere in c.a. o acciaio, sia del progetto esecutivo strutturale** (e dichiarazione di congruità ed atto di nomina del Collaudatore) ex normativa sismica;

Motivazione: _____

- Comunicazione** di nuovo impianto di illuminazione esterna ai sensi dell'art. 4 – comma 2 L.R. n° 19/2003, corredata di:

- Progetto esecutivo illuminotecnico, redatto da professionista competente;
- Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla L.R. n° 19/2003 e relativa Direttiva di cui alla Delibera G.R. n° 2263/2005;
- Misurazioni fotometriche degli apparecchi prospettati nel progetto esecutivo (con identificazione del laboratorio di misura, indicazione del nominativo del responsabile tecnico e dichiarazione dello stesso circa la veridicità delle misure) - emesse da ditta in regime di sistema di qualità aziendale certificato oppure rilasciate da ente terzo quale l'IMQ;
- Istruzioni di installazione ed uso corretto degli apparecchi in conformità con la legge;

- Impegnativa** alla presentazione di Comunicazione di nuovo impianto di illuminazione esterna, alla completa definizione delle caratteristiche dello stesso, ed anteriormente alla sua realizzazione

ovvero

- non dovuto il deposito della Comunicazione** di nuovo impianto di illuminazione esterna

Motivazione: non verrà realizzato impianto di illuminazione esterna;
 l'impianto di illuminazione esterna che verrà realizzato rientra tra quelli identificati al comma 5 dell'art. 10 della Direttiva di cui alla Delibera G.R. n° 2263/2005, per i quali non è obbligatorio il progetto illuminotecnico

- Documentazione relativa all'Impresa Esecutrice dei lavori**, dovuta ai sensi dell'art. 90 - comma 9 del D.Lgs n° 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n° 106/2009:

- **Dichiarazione del Committente e/o del Responsabile dei Lavori** di aver verificato che l'Impresa esecutrice di lavori è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, previsti nell'allegato XVII del D.Lgs. n° 81/2008, nonché di aver verificato e acquisito la documentazione di cui alle lettere "a" e "b" del comma 9 art. 90 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- **Certificato/i di regolarità contributiva**, in corso di validità;
- **Copia della notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, ove prevista in relazione alle caratteristiche del cantiere e dell'intervento.

AVVERTENZE:

1. La mancata presentazione della Relazione tecnica ex art. 28 Legge n° 10/1991 comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste all'art. 34 della Legge n° 10/1991 e successive modifiche e integrazioni, nonché - ove si accerti l'inizio dei lavori in assenza del suddetto adempimento - l'ordine di sospensione dei lavori sino al compimento dell'adempimento;
2. La mancata presentazione della Denuncia lavori ex Legge n° 1086/1971 comporta - ove si accerti l'inizio dei lavori in assenza del suddetto adempimento - l'ordine di sospensione dei lavori in applicazione di quanto disposto al Capo II della Legge n° 1086/1971 e successive modifiche e integrazioni;
3. La mancata presentazione della preventiva Comunicazione di nuovo impianto di illuminazione esterna comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste all'art. 6 della L.R. n° 19/2003 e successive modifiche e integrazioni;
4. La mancata presentazione della Documentazione relativa all'Impresa Esecutrice dei lavori comporta l'inefficacia del titolo abilitativo edilizio in applicazione di quanto disposto alla lett. "c" del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n° 81/2008.