

Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di QUATTRO CASTELLA

P.zza Dante, n° 2
42020 Quattro Castella (RE)

Domanda di rilascio di **PERMESSO di COSTRUIRE**

(art. 12 L.R. n°31/2002 e Deliberazione C.C. n°9 4 del 28/10/2003)

Il sottoscritto

RICHIEDENTE	_____
nato a _____ il _____	
con sede/Residente a _____ in	
via _____, n. _____	
CAP: _____ - Cod. Fisc. o P. IVA: _____ - Telefono: _____	
In qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Avente titolo (specificare): _____	

CHIEDE

il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di:

INTERVENTO edilizio	_____
----------------------------	-------

UBICAZIONE immobile	Località _____
	via _____ n. _____
	Foglio n. _____ - Mapp. _____

PROGETTISTA architettonico	_____
con studio a _____	
in via _____, n. _____	
CAP: _____ Telefono: _____ / _____ E_mail: _____	
Iscritto all'albo/collegio di _____ con il n. _____	
Cod.Fisc.: _____ P.IVA: _____	

PROGETTISTA strutturale	_____
con studio a _____	
in via _____, n. _____	
CAP: _____ Telefono: _____ / _____ E_mail: _____	
Iscritto all'albo/collegio di _____ con il n. _____	
Cod.Fisc.: _____ P.IVA: _____	

e all'uopo si COMUNICA

a) PRECEDENTI EDILIZI:

- Le opere in progetto comportano variante (artt. 18 o 19 della L.R. 31/02) a:
- Permesso di Costruire n. _____ del _____
 - Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____
- L'intervento in progetto comporta modifiche all'attuale situazione edilizia dell'immobile, risultante da:
- Concessione Edilizia n. _____ del _____
 - Permesso di Costruire n. _____ del _____
 - Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____
 - Valutazione preventiva n. _____ del _____
 - Autorizzazione edilizia n. _____ del _____
 - Istanza di condono edilizio - anno _____ - Prot. n° _____ - inoltrato in data _____ ;
 - Altro titolo edilizio (specificare): _____

**b) Atti di assenso connessi alla presenza di VINCOLI, TUTELE e FASCE DI RISPETTO:
*l'esecuzione dell'intervento oggetto del Permesso di Costruire:***

- non è subordinata** all'ottenimento di nessun altro atto di assenso;
- è subordinata** all'ottenimento di:
- Autorizzazione paesistica** ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 - in quanto l'immobile ricade all'interno di ambito territoriale sottoposto a **vincolo paesaggistico ed ambientale** ex Parte Terza del D.Lgs. n. 42/2004 (la cui tutela compete in via di delega al Comune);
 - Parere / Autorizzazione** ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia - in quanto l'immobile è sottoposto a **vincolo storico-artistico** ex Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004;
 - Parere / Autorizzazione** ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia - in quanto l'immobile è sottoposto a **vincolo archeologico** ex Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004;
 - Autorizzazione** per vincolo idrogeologico – in quanto l'immobile ricade all'interno di ambito territoriale sottoposto a **vincolo idrogeologico** ex R.D. n. 3267/1923 (la cui tutela compete in

via di delega al Comune);

- Comunicazione di inizio attività** per vincolo idrogeologico - in quanto l'immobile ricade all'interno di ambito territoriale sottoposto a **vincolo idrogeologico** ex R.D. n. 3267/1923 (la cui tutela compete in via di delega al Comune);
- Nulla-osta** ai sensi del **Codice della Strada** rilasciato da: Provincia RE ANAS S.p.A.
- Autorizzazione** ai sensi del **Codice della Strada** rilasciata da: Comune
 Provincia RE
 ANAS S.p.A.

Altro atto di assenso (specificare): _____

- atti di assenso che si allegano;
 che si trasmetteranno a completamento della pratica, in quanto già autonomamente richiesti;
 dei quali si richiede l'acquisizione in proprio allo Sportello Unico per l'Edilizia.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA alla domanda

Documentazione in copia semplice	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il titolo ad intervenire sull'immobile riportante gli estremi dell'atto comprovante il diritto reale di godimento
<input type="checkbox"/>	Foglio integrativo per ulteriori intestatari
<input type="checkbox"/>	Relazione di asseveramento a firma del Progettista, relativa a: 1. rispetto delle norme di sicurezza, rispetto delle norme igienico-sanitarie, conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai Regolamenti comunali adottati ed approvati, nonché alla valutazione preventiva (se rilasciata); 2. conformità del progetto ai requisiti minimi di prestazione energetica di cui agli Allegati "2" e "3" dell'Atto di indirizzo e coordinamento regionale di cui alla Delibera di Assemblea Legislativa n° 156 del 04/03/2008.
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dei Diritti tecnici e/o di segreteria
<input type="checkbox"/>	Certificato/i di visura catastale terreni
<input type="checkbox"/>	Scheda ISTAT/AE
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso tra confinanti (scrittura privata, atto notarile)
DOCUMENTAZIONE TECNICA in duplice copia	
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Relazione paesaggistica redatta in conformità a quanto stabilito nel D.P.C.M. 12/12/2005 " <i>Codice dei beni culturali e del paesaggio</i> "
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento proposto, comprensiva di: - distinta dei calcoli urbanistici ed edilizi; e - dichiarazioni / dimostrazioni che l'intervento rispetta le varie normative speciali che, in relazione all'opera in progetto, trovano applicazione nella progettazione
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Relazione storico critica

<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Estratto di PRG , con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Estratto di mappa catastale , con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Stato di fatto approvato : planimetrie, piante di tutti i piani e della copertura, sezioni e prospetti
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Rilievo fotografico , di insieme e di dettaglio dell'area interessata - con indicazione su apposita planimetria dei punti di ripresa
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Planimetrie generali N.B.: nelle planimetrie generali devono essere indicati anche i punti fissi di linea e di livello
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Piante di tutti i piani e della copertura
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Lay-out (disposizione delle macchine e degli impianti riportati in pianta)
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Sezioni in numero necessario alla completa comprensione dell'opera
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Prospetti di tutti i fronti dell'edificio
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Tavole degli interventi (Rosso – Giallo): planimetrie, piante di tutti i piani e della copertura, prospetti e sezioni
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Relazione geologica e/o geotecnica
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Scheda informativa della Regione Emilia-Romagna (e relativi allegati)
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Documentazione inerente l'Autorizzazione allo scarico dei reflui
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Progetto degli impianti tecnici in quanto il progetto prevede la presenza di attività o impianti soggetti all'obbligo di progettazione preventiva ai sensi della vigente legislazione in materia di sicurezza degli impianti tecnici
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Relazione tecnica ex art. 28 Legge n° 10/1991 e successive modifiche e integrazioni (e relativi allegati), inerente il contenimento dei consumi energetici, redatta in conformità all'Atto di indirizzo e coordinamento regionale di cui alla Delibera di Assemblea Legislativa n° 156 del 04/03/2008 - <u>contenente anche</u> le valutazioni concernenti il dimensionamento ottimale degli impianti di energia termica ed elettrica con utilizzo di fonti rinnovabili, o la motivazione circa l'eventuale impossibilità tecnica di rispettare le vigenti disposizioni in materia
<input type="checkbox"/>	Asseverazione , resa da Progettista abilitato, attestante la conformità dei contenuti della Relazione ex art. 28 Legge n° 10/1991 ai requisiti minimi di prestazione energetica di cui agli Allegati "2" e "3" dell'Atto di indirizzo e coordinamento regionale di cui alla Delibera di Assemblea Legislativa n° 156 del 04/03/2008

<input type="checkbox"/>	<p>Tav. n° _____</p> <p>Comunicazione di nuovo impianto di illuminazione esterna, corredata di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Progetto esecutivo illuminotecnico, redatto da professionista competente; - Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla L.R. n° 19/2003 e relativa direttiva di cui alla Delibera G.R. n° 2263/2005; - Misurazioni fotometriche degli apparecchi prospettati nel progetto esecutivo (con identificazione del laboratorio di misura, indicazione del nominativo del responsabile tecnico e dichiarazione dello stesso circa la veridicità delle misure) - emesse da ditta in regime di sistema di qualità aziendale certificato oppure rilasciate da ente terzo quale l'IMQ; - Istruzioni di installazione ed uso corretto degli apparecchi in conformità con la legge;
<input type="checkbox"/>	<p>Tav. n° _____</p> <p>Documentazione inerente la previsione di impatto / clima acustico (DPCM 1.3.91 – L. 447/95)</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Tav. n° _____</p> <p>Progetto di riutilizzo di terre e rocce da scavo</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Tav. n° _____</p> <p>Documentazione inerente la prevenzione incendi</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Tav. n° _____</p> <p>Documentazione inerente le emissione in atmosfera</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Tav. n° _____</p> <p>Documentazione inerente lo spandimento liquami</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Tav. n° _____</p> <p>Schema dello smaltimento delle acque di superficie e di profondità;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Tav. n° _____</p> <p>Corografia in scala 1:25.000 per la localizzazione dell'area di intervento nel contesto geografico generale del territorio comunale</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Tav. n° _____</p> <p>Cartografia in scala 1:10.000 - 1:5.000 su Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) per la localizzazione dell'intervento nel contesto di tutta la zona di possibile influenza dello stesso</p>
<p>in applicazione delle normative sulla progettazione di interventi in zona sismica, e delle normative sulle opere con struttura in cemento armato o metallica:</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Denuncia di opere in c.a. o acciaio, ai sensi dell'art. 65 D.P.R. n° 380/2001 (ex Legge n° 1086/1971)</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Istanza di Autorizzazione sismica <u>ovvero</u> Deposito del progetto esecutivo strutturale; completi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dichiarazione di asseveramento, a firma del Progettista strutturale, circa il rispetto delle norme tecniche sulle costruzioni di cui al D.M 14/01/2008 e la congruità tra il progetto esecutivo strutturale ed il progetto architettonico; e - Atto di nomina del collaudatore (con dichiarazione di accettazione dell'incarico)
<input type="checkbox"/>	<p>Dichiarazione di asseveramento, in applicazione delle disposizioni in materia di costruzioni e progettazione in zona sismica</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Relazione tecnica, a firma del Progettista strutturale, nella quale sono illustrate le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico – corredata da elaborati grafici relativi agli schemi ed alle tipologia della struttura</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Elaborati tecnici (descrittivi, analitici e/o grafici) attestanti che trattasi di “opera priva di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici”, esclusa pertanto dall'obbligo di deposito del progetto esecutivo strutturale</p>

<input type="checkbox"/>	Elaborati tecnici (descrittivi, analitici e/o grafici) attestanti che trattasi di “ varianti non sostanziali per gli effetti indotti dalle azioni sismiche sulle costruzioni ”, escluse pertanto dall’obbligo di deposito del progetto esecutivo strutturale di variante
in quanto intervento in zona agricola:	
<input type="checkbox"/>	Tav. n° - Planimetria generale con esatta delimitazione e relativa superficie dell'azienda agricola
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Relazione sull'azienda agricola riportante le seguenti indicazioni: tipo di coltura in atto, tipo di conduzione dell'azienda, consistenza dei fabbricati esistenti e delle relative destinazioni inerenti l'attività
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Estratto di mappa catastale riportante la localizzazione dei terreni costituenti l'azienda in proprietà e coltivati ad altro titolo
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Stralcio C.T.R. riportante la localizzazione dell'azienda
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.)
Altra documentazione tecnica in applicazione di normative particolari:	
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ _____
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ _____
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ _____
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ _____
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ _____

AVVERTENZE GENERALI

a) ALL'INIZIO DEI LAVORI:

- **presentare**, allo Sportello Unico per l'Edilizia, Denuncia di opere in cemento armato o in acciaio - se dovuto in applicazione della Legge n°1086/1971;
- **presentare**, allo Sportello Unico per l'Edilizia, Progetto esecutivo strutturale e dichiarazione di congruità al progetto architettonico, nonché atto di nomina del Collaudatore - se dovuti in applicazione della normativa in materia di costruzioni in zona sismica;
- **presentare**, allo Sportello Unico per l'Edilizia, Comunicazione di nuovo impianto di illuminazione esterna - se dovuto in applicazione della L.R. n° 19/2003 e della relativa Direttiva di alla deliberazione G.R. n°2263/2005;
- **presentare**, allo Sportello Unico per l'Edilizia, ai sensi dell'art. 90 - comma 9 del D.Lgs n° 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n° 106/2009, in riferimento alla/e Impresa/e Esecutrice/i dei lavori:
 1. Dichiarazione del Committente e/o del Responsabile dei Lavori di aver verificato che l'Impresa esecutrice di lavori è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, previsti nell'allegato XVII del D.Lgs. n° 81/2008, nonché di aver verificato e acquisito la documentazione di cui alle lettere “a” e “b” del comma 9 art. 90 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 2. Certificato/i di regolarità contributiva, in corso di validità;

3. Copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, ove prevista in relazione alle caratteristiche del cantiere e dell'intervento;

- **esporre**, visibilmente presso il cantiere, una tabella con indicazione dell'opera, degli estremi della pratica, del nominativo del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere.

b) RICHIAMI NORMATIVI:

- conservare in cantiere a disposizione dell'autorità comunale, regionale e statale, finché le opere non saranno ultimate, copia del Permesso di Costruire e relativi elaborati tecnici allegati;
- l'allegato progetto è redatto nel rispetto di eventuali diritti di terzi, con esclusione di ogni responsabilità verso terzi da parte del Comune;
- i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- i lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire. La comunicazione di fine lavori dovrà essere firmata, oltre che dal Titolare del titolo abilitativo, anche dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice dei lavori.

Firma del Richiedente _____

Firma del Progettista _____

----- o o -----

INFORMATIVA PRIVACY
(ai sensi del D.Lgs. 196/2003)

Si informa che il conferimento dei dati ha carattere obbligatorio ai fini della istruttoria della domanda. I dati vengono trattati nel rispetto della legge e potranno essere oggetto di diffusione nei modi e nei limiti ivi stabiliti. L'interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dal D.Lgs 196/2003.

Per presa visione e consenso.

Firma _____