

Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di QUATTRO CASTELLA

P.zza Dante, n° 2
42020 Quattro Castella (RE)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ in SANATORIA

ai sensi art. 17 L.R. n° 23/2004 e successive modifiche e integrazioni

<i>TITOLARE</i>	Nominativo della persona fisica o della persona giuridica: _____ Nominativo del legale rappresentante della persona giuridica: _____
nato a _____ il _____	
con Sede/Residente a _____ in via _____, n. _____	
CAP: _____ - Cod. Fisc. o P. IVA: _____ - Telefono: _____	
In qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Avente titolo (specificare): _____	

FIRMA _____

<i>UBICAZIONE immobile</i>	Località _____ via _____ n. _____ Foglio n. _____ - Mapp. _____
<i>OPERE OGGETTO DI SANATORIA</i>	_____

<i>DATA di REALIZZAZIONE delle opere</i>	_____/_____/_____
---	-------------------

<i>PROGETTISTA</i>	_____
con studio a _____	
in via _____, n. _____	
CAP: _____ Telefono: _____/_____ E_mail: _____	
Iscritto all'albo/collegio di _____ con il n. _____	
Cod.Fisc.: _____ P.IVA: _____	

Timbro e FIRMA _____

si COMUNICA inoltre

a) PRECEDENTI EDILIZI:

Le opere oggetto di sanatoria sono state realizzate nel corso d'esecuzione dell'intervento di cui al seguente titolo abilitativo edilizio:

- Permesso di Costruire n. _____ del _____

- Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____

Le opere oggetto di sanatoria comportano modifiche alla situazione edilizia dell'immobile, risultante da:

- Concessione Edilizia n. _____ del _____

- Permesso di Costruire n. _____ del _____

- Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____

- Autorizzazione edilizia n. _____ del _____

- Istanza di condono edilizio - anno _____ - Prot. n° _____ - inoltrato in data _____ ;

- Altro titolo edilizio (specificare): _____

b) Atti di assenso connessi alla presenza di VINCOLI, TUTELE e FASCE DI RISPETTO:

la sanatoria:

non è subordinata all'ottenimento di nessun altro atto di assenso;

è subordinata all'ottenimento di:

Riconoscimento della compatibilità paesaggistica ai sensi artt. 167-comma 5 e 181-comma 1-quater D.Lgs. n. 42/2004 - in quanto l'immobile ricade all'interno di ambito territoriale sottoposto a **vincolo paesaggistico ed ambientale** ex Parte Terza del D.Lgs. n. 42/2004 (la cui tutela compete in via di delega al Comune);

Parere / Autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia - in quanto l'immobile è sottoposto a **vincolo storico-artistico** ex Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004;

Parere / Autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia - in quanto l'immobile è sottoposto a **vincolo archeologico** ex Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004;

Autorizzazione per vincolo idrogeologico - in quanto l'immobile ricade all'interno di ambito territoriale sottoposto a **vincolo idrogeologico** ex R.D. n. 3267/1923 (la cui tutela compete in via di delega al Comune);

Comunicazione di inizio attività per vincolo idrogeologico - in quanto l'immobile ricade all'interno di ambito territoriale sottoposto a **vincolo idrogeologico** ex R.D. n. 3267/1923 (la cui tutela compete in via di delega al Comune);

Nulla-osta ai sensi del **Codice della Strada** rilasciato da: Provincia RE ANAS S.p.A.

Autorizzazione ai sensi del **Codice della Strada** rilasciata da: Comune
 Provincia RE
 ANAS S.p.A.

Altro atto di assenso (specificare): _____

atti di assenso che si allegano;

che si trasmetteranno a completamento della pratica, in quanto già autonomamente richiesti;

dei quali si richiede l'acquisizione in proprio allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Documentazione (in copia semplice) che resta conservata agli atti comunali della pratica edilizia	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il titolo ad intervenire sull'immobile riportante gli estremi dell'atto comprovante il diritto reale di godimento
<input type="checkbox"/>	Foglio integrativo per ulteriori intestatari
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento: <input type="checkbox"/> dei Diritti tecnici e/o di segreteria; <input type="checkbox"/> della sanzione amministrativa dovuta a titolo di oblazione
<input type="checkbox"/>	Certificato/i di visura catastale terreni
<input type="checkbox"/>	Scheda ISTAT/AE
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso tra confinanti (scrittura privata, atto notarile)
Documentazione tecnica costituente il progetto, allegata al Titolo edilizio	
<input type="checkbox"/>	Relazione di asseveramento a firma del Progettista, relativa a: 1. rispetto delle norme di sicurezza, rispetto delle norme igienico-sanitarie, conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai Regolamenti comunali adottati ed approvati, nonché alla valutazione preventiva (se rilasciata); 2. conformità del progetto ai requisiti minimi di prestazione energetica di cui agli Allegati "2" e "3" dell'Atto di indirizzo e coordinamento regionale di cui alla Delibera di Assemblea Legislativa n° 156 del 04/03/2008.
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Relazione paesaggistica redatta in conformità a quanto stabilito nel D.P.C.M. 12/12/2005 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento proposto, comprensiva di: - distinta dei calcoli urbanistici ed edilizi; e - dichiarazioni / dimostrazioni che l'intervento rispetta le varie normative speciali che, in relazione all'opera in progetto, trovano applicazione nella progettazione
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Relazione storico critica
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Estratto di PRG , con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Estratto di mappa catastale , con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Stato di fatto approvato: planimetrie, piante di tutti i piani e della copertura, sezioni e prospetti
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Rilievo fotografico , di insieme e di dettaglio dell'area interessata - con indicazione su apposita planimetria dei punti di ripresa
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Planimetrie generali <u>N.B.:</u> nelle planimetrie generali devono essere indicati anche i punti fissi di linea e di livello
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Piante di tutti i piani e della copertura
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Lay-out (disposizione delle macchine e degli impianti riportati in pianta)

<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Sezioni in numero necessario alla completa comprensione dell'opera
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Prospetti di tutti i fronti dell'edificio
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto - Particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Tavole degli interventi (Rosso – Giallo): planimetrie, piante di tutti i piani e della copertura, prospetti e sezioni
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Relazione geologica e/o geotecnica
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Scheda informativa della Regione Emilia-Romagna (e relativi allegati)
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Progetto degli impianti tecnici in quanto il progetto prevede la presenza di attività o impianti soggetti all'obbligo di progettazione preventiva ai sensi della vigente legislazione in materia di sicurezza degli impianti tecnici
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Relazione tecnica ex art. 28 Legge n° 10/1991 e successive modifiche e integrazioni (e relativi allegati), inerente il contenimento dei consumi energetici, redatta in conformità all'Atto di indirizzo e coordinamento regionale di cui alla Delibera di Assemblea Legislativa n° 156 del 04/03/2008 - <u>contenente anche</u> le valutazioni concernenti il dimensionamento ottimale degli impianti di energia termica ed elettrica con utilizzo di fonti rinnovabili, o la motivazione circa l'eventuale impossibilità tecnica di rispettare le vigenti disposizioni in materia.
<input type="checkbox"/>	Asseverazione , resa da Progettista abilitato, attestante la conformità dei contenuti della Relazione ex art. 28 Legge n° 10/1991 ai requisiti minimi di prestazione energetica di cui agli Allegati "2" e "3" dell'Atto di indirizzo e coordinamento regionale di cui alla Delibera di Assemblea Legislativa n° 156 del 04/03/2008
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Comunicazione di nuovo impianto di illuminazione esterna , corredata di: - Progetto esecutivo illuminotecnico, redatto da professionista competente; - Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla L.R. n° 19/2003 e relativa direttiva di cui alla Delibera G.R. n° 2263/2005; - Misurazioni fotometriche degli apparecchi prospettati nel progetto esecutivo (con identificazione del laboratorio di misura, indicazione del nominativo del responsabile tecnico e dichiarazione dello stesso circa la veridicità delle misure) - emesse da ditta in regime di sistema di qualità aziendale certificato oppure rilasciate da ente terzo quale l'IMQ; - Istruzioni di installazione ed uso corretto degli apparecchi in conformità con la legge.
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Documentazione inerente la previsione di impatto / clima acustico (DPCM 1.3.91 – L. 447/95)
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Progetto di riutilizzo di terre e rocce da scavo
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Documentazione inerente la prevenzione incendi
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Documentazione inerente le emissioni in atmosfera

<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Documentazione inerente l'Autorizzazione allo scarico dei reflui
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Documentazione inerente lo spandimento liquami
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Schema dello smaltimento delle acque di superficie e di profondità;
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Corografia in scala 1:25.000 per la localizzazione dell'area di intervento nel contesto geografico generale del territorio comunale
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Cartografia in scala 1:10.000 - 1:5.000 su Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) per la localizzazione dell'intervento nel contesto di tutta la zona di possibile influenza dello stesso
in applicazione delle normative sulla progettazione di interventi in zona sismica:	
<input type="checkbox"/>	Elaborati tecnici esecutivi strutturali di adeguamento sismico.
<input type="checkbox"/>	Asseverazione , a firma di professionista abilitato, attestante che le opere oggetto di sanatoria non comportano modifiche alle parti strutturali dell'edificio o agli effetti dell'azione sismica sulle stesse
<input type="checkbox"/>	Asseverazione , a firma di professionista abilitato, attestante che le opere oggetto di sanatoria rispettano la normativa tecnica per le costruzioni vigente alla data di realizzazione delle medesime
in quanto intervento in zona agricola:	
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Planimetria generale con esatta delimitazione e relativa superficie dell'azienda agricola
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Relazione sull'azienda agricola riportante le seguenti indicazioni: tipo di coltura in atto, tipo di conduzione dell'azienda, consistenza dei fabbricati esistenti e delle relative destinazioni inerenti l'attività
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ Estratto di mappa catastale riportante la localizzazione dei terreni costituenti l'azienda in proprietà e coltivati ad altro titolo
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Stralcio C.T.R. riportante la localizzazione dell'azienda
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ - Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.)
Altra documentazione tecnica in applicazione di normative particolari:	
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ _____
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ _____

<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ _____
<input type="checkbox"/>	Tav. n° _____ _____

AVVERTENZE GENERALI

a) RICHIAMI NORMATIVI:

- l'allegato progetto è redatto nel rispetto di eventuali diritti di terzi, con esclusione di ogni responsabilità verso terzi da parte del Comune;

Firma del Titolare _____

Firma del Progettista _____

----- o o -----

Informativa privacy

(ai sensi del D.Lgs. 196/2003)

Si informa che il conferimento dei dati ha carattere obbligatorio ai fini della istruttoria della domanda. I dati vengono trattati nel rispetto della legge e potranno essere oggetto di diffusione nei modi e nei limiti ivi stabiliti. L'interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dal D.Lgs 196/2003.

Per presa visione e consenso.

Firma _____