

Comune di Quattro Castella

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area assetto e uso del territorio
Settore Lavori pubblici – Patrimonio - Ambiente

IL DIRIGENTE DI AREA

RENDE NOTO

che è bandita la gara per l'appalto dei

LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BIANELLO. – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

di cui al presente

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

CODICE UNICO PROGETTO:	___C52I09000100006
CODICE IDENTIFICATIVO GARA:	___05073094A0

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Quattro Castella, piazza Dante, 1 - 42020 Quattro Castella (RE) -
telefono: 0522.249211, telefax: 0522.249298, sito web (profilo di committente):
www.comune.quattro-castella.re.it

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art 3 comma 37, art. 54 ed art. 55 comma 5 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 s.m.i. indetta in esecuzione della determinazione del Dirigente dell'Area Assetto ed Uso del Territorio n. 110/C del 2 luglio 2010 ed in conformità al progetto definitivo - esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 1 luglio 2010;

3. LUOGO, NATURA, DESCRIZIONE, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

3.1 luogo di esecuzione: Quattro Castella (RE); Castello di Bianello posto nel Complesso delle Quattro Castella;

3.2 natura, descrizione, oggetto ed entità dell'appalto: trattasi di intervento di adeguamento dell'impianto elettrico del Castello di Bianello e di realizzazione di fabbricato per cabina elettrica per l'alimentazione del Complesso delle Quattro Castella, meglio specificati negli elaborati di progetto e secondo gli importi sotto riportati;

3.3 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

3.3a **Categoria prevalente:** lavori impiantistici elettrici; **importo Euro 116.325,00 (centosedicimilatrecentoventicinque/00);**

3.3b **Categoria scorporabile:** lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali; **importo Euro 19.813,80 (diciannovemilaottocentotredici/80);**

3.4 trattandosi di appalto avente importo lavori inferiore a 150.000,00 Euro, ai sensi del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori relativi alla Categoria prevalente, gli stessi si intendono appartenere alla categoria "OS30", mentre i lavori relativi alla

Categoria scorporabile si intendono appartenere a quelli della categoria "OG2";

3.5 l'opera non si compone di stralci funzionali;

3.6 importo complessivo netto dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
Euro 136.138,80 (centotrentaseimilacentotrentotto/80);

3.7 importo lavori netto soggetto a ribasso d'asta: **Euro 133.638,80 (centotrentatremilaseicentotrentotto/80);**

3.8 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00);**

3.9 modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs n. 163/06 s.m.i.;

4. TERMINE DI ESECUZIONE, AVVIO LAVORI, PAGAMENTI E PENALI:

il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi, secondo quanto prescritto all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti, ai sensi dell'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto, verranno effettuati mediante emissione del Certificato di pagamento per Stati di Avanzamento Lavori in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto almeno l'importo di Euro 60.000,00 (sessantamila/00).

La penalità per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 s.m.i., è fissata in di 1/1000 (un millesimo) dell'importo contrattuale di aggiudicazione.

Il termine ultimo per la consegna dei lavori è fissato entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del contratto. Considerata l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al presente bando, l'Amministrazione si riserva comunque di valutare se procedere alla consegna dei lavori subito dopo l'aggiudicazione definitiva, anche in pendenza della stipulazione del contratto, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 129 del D.P.R. 554/99 s.m.i. e di cui all'art. 11 comma 9 del D.Lgs n. 163/06 s.m.i. A tal fine l'aggiudicatario accetta la presa in consegna dei lavori a partire dalla data di comunicazione dell'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il mancato rispetto di tale impegno da parte dell'aggiudicatario comporta la decadenza dell'aggiudicazione.

Si precisa che, nel caso si verifichi l'impossibilità di rispettare le tempistiche di consegna dei lavori in appalto prescritte dalla convenzione in essere tra il Comune di Quattro Castella e la Provincia di Reggio Emilia per l'attuazione del finanziamento concesso per l'esecuzione dei lavori di che trattasi nell'ambito delle attività "IV.1.1 - Interventi di valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale - Asse 4 del POR- FESR (Programma Operativo Regionale - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) 2007 - 2013", e/o sospensive e/o aggravamenti della procedura in seguito alla verifica di false dichiarazioni o altri ritardi imputabili ai concorrenti, e/o sopravvenute cause di esclusione in capo al soggetto aggiudicatario, e/o qualora in capo all'appaltatore si verifichi una o più delle ipotesi di cui all'art. 135 del D.Lgs 163/06 s.m.i., l'Amministrazione aggiudicatrice, in assenza del contributo che finanzia il presente appalto, si riserva di annullare la presente procedura di aggiudicazione senza che i concorrenti possano rivendicare pretese risarcitorie o indennizzi di alcun genere;

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- a) **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto; **gli elaborati grafici, il Computo metrico, il Capitolato speciale di appalto** e gli altri elaborati predisposti dall'Amministrazione possono essere consultati presso il Settore Lavori pubblici - Ambiente e Patrimonio del Comune di Quattro Castella all'indirizzo di cui al **punto 1** del presente bando; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito web: **www.comune.quattro-castella.re.it**;
- b) è possibile altresì acquisirne copia su supporto informatico presso il Settore Lavori pubblici - Ambiente e Patrimonio del Comune di Quattro Castella all'indirizzo di cui al **punto 1** del presente bando;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:

- 6.1 il termine ultimo e perentorio per la ricezione dei plichi e delle offerte dei concorrenti è fissato nel giorno **28 (ventotto) luglio 2010** entro le ore **12.00**;
- 6.2 l'indirizzo di presentazione è quello di cui al **punto 1** del presente bando;
- 6.3 modalità: secondo quanto previsto nel punto "A. - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte" del Disciplinare di gara;
- 6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **29 (ventinove) luglio 2010** alle ore **9.30** presso l'Ufficio riunioni dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, ubicato nella sede municipale. L'eventuale seconda seduta pubblica e quelle successive, da tenersi presso la medesima sede, verranno fissate dalla Commissione di gara e rese note ai concorrenti mediante pubblicazione di apposito avviso con almeno ventiquattro ore di anticipo sul profilo di committente **www.comune.quattro-castella.re.it**; sarà onere del concorrente informarsi e verificare la data e l'ora delle varie sedute ai fini della partecipazione alle stesse mediante consultazione degli avvisi pubblicati sul profilo di committente. Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data o l'ora della gara stessa, di sospenderne le operazioni ed aggiornarle a giorno ed ora successivi, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo; le operazioni di gara avranno inizio nell'ora stabilita anche ove nessuno dei concorrenti sia presente nella sala in cui si terrà la gara;
- 6.5 è obbligatoria l'effettuazione della visita sul luogo dell'appalto dei lavori (cd. sopralluogo). I sopralluoghi **si svolgeranno esclusivamente**: il giorno **martedì 13 (tredici) luglio 2010** ed altresì il giorno **martedì 20 (venti) luglio 2010** a partire dalle ore **10.00**, previo appuntamento telefonico con il tecnico comunale incaricato (Geom. Daniele Prandi) contattando in orario d'ufficio i seguenti recapiti: **0522 249227, 320 4362965**;
- 6.6 nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria (capogruppo) ed il relativo attestato verrà rilasciato a tale soggetto;
- 6.7 saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:
- i. titolare dell'impresa individuale o legale rappresentante delle società;
 - ii. direttore tecnico dell'impresa;
 - iii. procuratore speciale dell'impresa;
 - iv. dipendente del concorrente munito di apposita delega del titolare dell'impresa individuale o del legale rappresentante delle società;
- 6.8 ai fini dell'ammissibilità del sopralluogo e della presa visione, ai soggetti suindicati potrà essere richiesto dal personale incaricato della stazione appaltante, di esibire la documentazione che attesti la qualifica posseduta;

6.9 ogni soggetto potrà effettuare il sopralluogo e la presa visione in nome e per conto di una sola impresa, a pena di esclusione di tutte le ditte eventualmente rappresentate;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo **punto 10** ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dal legale rappresentante;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/06, pari al 2% (due per cento) del prezzo base indicato in bando ossia ad **Euro 2.673,00 (duemilaseicentotrentatré/00)** eventualmente ridotta del 50% in base ai disposti dell'art. 40, comma 7 e dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/06 s.m.i., costituita alternativamente:

➤ da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale – ossia l'istituto bancario Banca di Cavola e Sassuolo – Credito cooperativo – ubicato c/o la Filiale di Montecavolo di via F.lli Cervi, 34 di Quattro Castella (RE). Le coordinate bancarie (codice IBAN) per il versamento sono le seguenti: **IT65B0862366420000120160000**,

oppure

➤ da fideiussione bancaria o assicurativa, in originale, o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di approvazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo.

Le suddette condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la Scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004 s.m.i., nel rispetto di quanto precisato nel Disciplinare di gara.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

c) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 comma 1 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/99 s.m.i.;

d) polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. e di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale minimo pari ad € 500.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale minimo pari ad € 500.000,00;

9. FINANZIAMENTO: l'appalto di che trattasi trova copertura nelle disponibilità di cui al Cap. 9353 "Interventi straordinari Complesso Quattro Castella" – cod.bil. 2010501 del Bilancio d'esercizio gestione RR.PP. - imp. n. 1113 di cui € 35.938,00 già sub-impegnati (€ 23.760,00 sub-imp n. 1 ed € 12178,00 sub-imp n. 2) - finanziato rispettivamente al 50% con contributo derivante dall'inserimento nelle attività "IV.1.1 - Interventi di valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale - Asse 4 del POR- FESR (Programma Operativo Regionale – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) 2007 – 2013" e per il 50% restante con mezzi propri dell'Amministrazione;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/06 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 95, commi 1, 2, 3, 4, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99 s.m.i., ovvero i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 163/06 s.m.i. E' inoltre consentita la partecipazione ai concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. ovvero ai sensi dell'art. 38 comma 5 del decreto stesso;

11. REQUISITI SOGGETTIVI DI ORDINE GENERALE:

ai fini dell'ammissione alla gara è necessario il possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica amministrazione previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. e dall'art. 1 *bis* comma 14 della L. 383/01, relativo ai piani di emersione. La stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

12. REQUISITI DI CARATTERE TECNICO - ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO - FINANZIARIO:

ai fini dell'ammissione alla gara, trattandosi di appalto inferiore ad Euro 150.000,00, i concorrenti dovranno possedere i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/00 s.m.i. Il requisito di cui all'art. 28 comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 34/00 s.m.i. deve riferirsi a lavori di natura analoga a quelli indicati ai **punti 3.3a e 3.3b** del presente bando.

In alternativa a quanto prescritto al precedente periodo i concorrenti dovranno possedere attestazione di qualificazione SOA di cui all'art. 40 del D. Lgs. 163/06 s.m.i., regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie di lavori di natura analoga a quelli indicati ai **punti 3.3a e 3.3b** del presente Bando e per classifiche adeguate.

Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 s.m.i., il concorrente singolo, nel rispetto di quanto di seguito riportato nella parte sottolineata, può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari relativi alle lavorazioni della sola Categoria prevalente per l'importo totale dei lavori di cui al **punto 3.6** del presente Bando **oppure** qualora sia in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari relativi sia alle lavorazioni della Categoria prevalente che di quella Categoria scorporabile per i singoli importi come sopra indicati al **punto 3.3** del presente Bando.

Qualora il concorrente singolo, sia che si qualifichi ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 34/00 s.m.i. che con attestazione di qualificazione SOA, possieda solamente i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari relativi alle lavorazioni della Categoria prevalente di cui al precedente **punto 3.3a** del presente Bando ossia relativa ai soli lavori impiantistici elettrici, anche se per l'importo totale dei lavori in appalto di cui al **punto 3.6** del presente Bando, il medesimo concorrente dovrà dichiarare altresì in sede di gara, **a pena d'esclusione**, di subappaltare integralmente (100%) le lavorazioni relative alla sopra citata Categoria scorporabile relativa a lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali di cui al precedente **punto 3.3b** del presente Bando, utilizzando a tal fine la parte a ciò dedicata nei modelli predisposti dalla stazione appaltante, a subappaltatore in possesso dei relativi requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari prescritti a termini di bando e di legge.

In ordine alle lavorazioni impiantistiche relative alla Categoria prevalente di cui al precedente **punto 3.3a** del presente Bando, il soggetto che eseguirà le lavorazioni medesime, oltre ai requisiti predetti dovrà possedere altresì, **a pena d'esclusione**,

l'abilitazione tecnico - professionale (ex Legge 5 marzo 1990 n. 46 s.m.i.) di cui all'art. 4 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37. Il presente requisito **non è subappaltabile** ed è documentabile mediante certificato di iscrizione nel Registro delle imprese di cui alla Legge 580/93 o nell'Albo delle Imprese artigiane di cui alla Legge 443/85, recanti l'attestazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 4 del predetto decreto in capo all'impresa o al responsabile tecnico con riferimento agli impianti da eseguire.

E'ammessa altresì la presentazione di offerte ai concorrenti riuniti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) (A.T.I.) ed e) (consorzi ordinari), siano essi costituendi o già costituiti. In tal caso i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari di qualificazione, riferiti alle lavorazioni di cui al citato **punto 3.3** del presente Bando, devono essere posseduti, secondo quanto sopra riportato, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 s.m.i. qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

Saranno ammesse anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D. Lgs. 163/06 s.m.i., e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto. I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/00 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R. n. 34/00 s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore all'importo complessivo dei lavori a base di gara;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 (centottanta) giorni consecutivi e naturali dalla data prevista in bando quale termine ultimo di presentazione delle offerte, dopodiché il concorrente può ritenersi svincolato dall'offerta fatta;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: si procederà all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) D. Lgs. 163/06 s.m.i. L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui al **punto 3.7** del presente bando di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza. **Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., con i criteri previsti dall'art. 86 D.Lgs. 163/06 s.m.i.** Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del predetto Decreto, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10 (dieci), non si procederà a esclusione automatica, ma l'Amministrazione, per mezzo della Commissione di gara, valuterà, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta secondo quanto sopra riportato, le offerte aventi ribasso identico verranno prese in considerazione singolarmente e non come un'unica offerta. A tal fine si precisa altresì che, come chiarito anche dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, del 15 ottobre 2009 n. 6323, unica eccezione alla regola appena riportata si avrà solo nel cd "taglio delle ali", in quanto le offerte aventi ribasso identico che verranno a trovarsi a cavallo della percentuale del 10% (diecipercento), verranno considerate unitariamente come

un'unica entità.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma di Legge per sorteggio. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86 comma 3 del predetto Decreto. L'aggiudicazione della Commissione di gara é provvisoria. Essa é subordinata all'approvazione del competente organo dell'Ente;

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini dell'ammissione del concorrente che intende ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06 s.m.i., dovranno essere presentati, pena l'esclusione, i documenti richiesti a termini di legge e del Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 163/06 s.m.i., per i lavori i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria di qualificazione prevista.

Ai sensi dell'art. 49 comma 8 del D. Lgs 163/06 s.m.i. non è consentito, pena l'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione comunale appaltante. L'avvalimento non è ammesso, in relazione al requisito del possesso del sistema di qualità, ai fini della riduzione degli importi delle garanzie;

17. ULTERIORI NORME DI PARTECIPAZIONE PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA (A.T.I.) E PER I CONSORZI:

i consorzi sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) del comma 1 dell'art. 34 D.Lgs. 163/06 s.m.i.

Alle condizioni previste dall'art. 37, comma 8, D. Lgs. 163/06 s.m.i., è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 lett. d) (A.T.I.) ed e) (consorzi ordinari), anche se non ancora costituiti.

Le A.T.I. ed i consorzi ordinari di cui al comma 1 dell'art. 34 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., siano essi già costituiti o meno, sono tenuti altresì a dichiarare per ciascuna impresa riunita o consorziata rispettivamente, le lavorazioni di cui al **punto 3.3** del bando di gara e le relative percentuali di importo che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in conformità all'art. 37, comma 13, del D. Lgs. 163/06 s.m.i. e all'art. 95 del D.P.R. 554/99 s.m.i. Le quote di partecipazione dovranno essere corrispondenti alle percentuali di lavori che verranno assunti. I requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati da ciascuna impresa dovranno essere adeguati per la rispettiva quota di lavori assunti.

Per le A.T.I. e per i consorzi ordinari di cui al comma 1 dell'art. 34 lett. d) ed e) del D. Lgs. 163/06 s.m.i., costituiti o costituendi che siano, le dichiarazioni ed i documenti richiesti ai fini della partecipazione alla presente gara dal Disciplinare di gara dovranno essere prodotti altresì da ciascuno dei soggetti che costituiranno o che già costituiscono le A.T.I. o i consorzi medesimi.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 36 e del comma 7 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163 del 2006 s.m.i. i consorzi di cui alle lett. c) e b) dall'art. 34 del D. Lgs. n. 163 del 2006 s.m.i. sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di inosservanza si applica l'art. 535 del C.P.

Per i consorzi di cui alla lettera b) (consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L. 422/1909 s.m.i. e consorzi tra imprese artigiane ex L. 443/1985 s.m.i.) del comma 1 dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., le dichiarazioni ed i documenti richiesti ai fini della partecipazione alla presente gara dal Disciplinare di gara dovranno essere prodotte dal consorzio stesso ed altresì dai consorziati, indicati ai sensi art. 37, comma 7, per i quali il consorzio concorre.

I consorzi stabili di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. dichiarano altresì quali imprese / soggetti consorziati compongono il consorzio. Le dichiarazioni ed i documenti richiesti ai fini della partecipazione alla presente gara dal Disciplinare di gara dovranno essere prodotte dal consorzio stesso ed altresì dai consorziati, indicati ai sensi art. 36, comma 5, per i quali il consorzio concorre.

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni, come delle disposizioni degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., costituisce motivo di esclusione dalla gara.

In aggiunta alle dichiarazioni da doversi presentare per ciascuna delle imprese riunite, dovrà altresì:

- essere allegato in sede di gara, nel caso di associazione o consorzio già costituiti: atto pubblico o scrittura privata autenticata, da cui risulti essere stato conferito il mandato collettivo con rappresentanza all'impresa Capogruppo, la quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti;
- essere prodotta in sede di gara, nel caso di associazione o consorzio non ancora costituiti: dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono riunirsi, da rendere secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, dalla quale risulti che in caso di aggiudicazione dell'appalto, gli stessi si impegnano a conferire, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza al Capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nel caso di associazione temporanea non ancora costituita l'offerta dovrà essere altresì sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento.

E' vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti rispetto a quella dichiarata nell'impegno presentato per partecipare alla gara, salvo i casi di cui al comma 19 dell'art. 37 del D. Lgs 163/06/s.m.i.;

18. SUBAPPALTI: nel rispetto di quanto sopra prescritto al **punto 12** del presente bando di gara, il subappalto sarà consentito qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs 163/06 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs 163/06 s.m.i.:

- le lavorazioni relative alla Categoria prevalente sono subappaltabili in misura non superiore al 30 % (trenta per cento);
- le lavorazioni relative alla Categoria scorporabile sono subappaltabili integralmente ossia per il 100% (cento per cento).

Si ricorda che, secondo la citata normativa, il ricorso al subappalto è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni:

- all'atto dell'offerta, nella documentazione di gara, devono essere indicati i lavori o parti di opere che si intendono subappaltare. In assenza di tale dichiarazione sarà fatto assoluto divieto all'impresa aggiudicataria di fare ricorso a qualsiasi forma di subappalto o di cottimo nel corso di esecuzione dei lavori;

- almeno 20 (venti) giorni prima dell'inizio delle lavorazioni subappaltate deve essere depositata presso la stazione appaltante copia autentica del contratto concluso con l'impresa subappaltatrice, unitamente alla documentazione attestante la capacità tecnica per eseguire i lavori oggetto del subappalto, nonché l'inesistenza di una delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Nel rispetto di quanto sopra precisato al **punto 12** del presente bando di gara, in caso di subappalto è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere all'Ente appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Resta inteso che, in riferimento alle lavorazioni oggetto di subappalto, anche il subappaltatore deve possedere i requisiti di ordine economico - finanziari e tecnico - organizzativi previsti dal D.P.R. 34/00 s.m.i. e nel presente bando;

19. CONTROVERSIE: tutte le controversie che dovessero insorgere e che non potranno essere definite a livello bonario, saranno devolute, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs 163/06 s.m.i., alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Foro competente: Parma;

20. STIPULA E FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. il contratto di appalto deve essere stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione nel giorno che verrà comunicato per iscritto dalla stazione appaltante; qualora l'impresa aggiudicataria non fornisca la necessaria documentazione e non addivenga nel termine comunicato dalla stazione appaltante alla stipula del contratto, potrà essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione con le conseguenze previste dalla legislazione vigente.

Ai fini della stipula del contratto di appalto l'impresa aggiudicataria e' tenuta a trasmettere preliminarmente il proprio DURC (Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità e la visura camerale con dicitura antimafia. L'impresa non potrà in alcun modo vantare diritti per ritardi nella stipula del contratto di appalto.

Il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa, rogato dal Segretario Generale del Comune di Quattro Castella secondo le vigenti disposizioni regolamentari e di legge. Tutte le spese per la stipula del contratto verranno poste a carico dell'aggiudicatario;

21. TUTELA DELLA PRIVACY: ai sensi del combinato disposto degli art. 11 e 18 del D.Lgs 30.6.2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono al perseguimento di obblighi specificamente richiesti nel procedimento ad evidenza pubblica cui il presente bando è rivolto;
- b) conformemente alla vigente disciplina legislativa, il conferimento dei dati ha natura di onere:
 1. per i documenti da presentare ai fini della partecipazione, il concorrente, se intende partecipare alla gara in oggetto è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta del presente bando, pena l'esclusione;
 2. per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti si intenderà decaduta dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/06 s.m.i.;

- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a conferire i dati personali richiesti determina l'esclusione dalla gara
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'ente, al responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; alla commissione di gara; ai concorrenti che parteciperanno alla seduta pubblica di gara agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/90 s.m.i. e del D.Lgs 267/00 s.m.i.;
- e) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti cartacei ed informatici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, anche attraverso strumenti elettronici dotati di apposita password di conoscenza solo del personale addetto al procedimento;
- f) l'utilizzo dei menzionati strumenti consentirà anche modalità di trattamento che permettano il raffronto dei dati e una gestione degli stessi nel tempo, allo scopo, se si rendesse necessario, di effettuare controlli sulle dichiarazioni, dati e documenti forniti;
- g) in ogni caso i dati e documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti;
- h) il Comune di Quattro Castella è il titolare del trattamento dei dati personali;
- i) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs 30.6.2003 n. 196 al quale si rinvia.

Il concorrente, formulando l'offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate;

22. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38, comma 1, del D. Lgs 163/06 s.m.i. e di cui alla Legge n. 68/99 s.m.i.;
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D. Lgs. 163/06 s.m.i.;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. 163/06 s.m.i.;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana oppure essere corredati di traduzione giurata;
- e) non saranno ammesse alla gara le offerte che risultino mancanti di documenti e dichiarazioni richieste a pena d'esclusione da disposizioni normative oppure da norme del presente bando o del disciplinare di gara; costituisce altresì causa di esclusione l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara ove incidano sulla regolarità della procedura di gara, anche se non espressamente contemplata o comminata. Si applica l'art. 46 del D. Lgs. 163/06 s.m.i.;
- f) non sarà ammessa la partecipazione alla gara del soggetto che abbia presentato offerta nella duplice veste di aderente ad associazione temporanea, GEIE o consorzio ed altresì di concorrente singolo. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- g) le norme del presente bando e del disciplinare sono prevalenti rispetto ad eventuali norme in contrasto contenute nel Capitolato speciale d'appalto e negli altri elaborati approvati dall'ente;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) non e' ammessa la revisione prezzi come previsto dal comma 2 art. 133 del D.Lgs 163/06 s.m.i.;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99 s.m.i.;

- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. 163/06 s.m.i.;
- l) la stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è comunque subordinata agli accertamenti ed all'acquisizione delle certificazioni previste dalla vigente normativa; alle prestazioni di cui al presente bando si applica l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) nelle misure di legge;
- m) la partecipazione alla gara d'appalto di cui trattasi, comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole contenute nel presente bando, nel disciplinare di gara e negli altri elaborati di gara approvati dall'ente;
- n) per tutto ciò che non è previsto dal presente bando e dal disciplinare di gara, si rimanda alle leggi vigenti in materia;
- o) Responsabile del procedimento: Arch. Giuliana Motti, domiciliata per la carica presso il Municipio del Comune di Quattro Castella in piazza Dante, 1 - 42020 Quattro Castella (RE), Italia;
- p) eventuali richieste di chiarimenti devono pervenire esclusivamente a mezzo fax (n. 0522 249298) entro il termine delle ore **12.00** del giorno 22 (ventidue) luglio **2010** e, a pena di irrilevanza, devono essere indirizzate all'attenzione del Responsabile del Procedimento di cui sopra; i chiarimenti resi, unitamente alla richieste, verranno pubblicati sul sito web della stazione appaltante;

23. PROCEDURE DI RICORSO:

- a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per l'Emilia Romagna, sede / sezione di Parma;
Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento;
- b) Presentazione di ricorso:
informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:
 - entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
 - entro 30 (trenta) giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
 - entro 30 (trenta) giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
- c) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Responsabile del procedimento di cui al **punto 22** della lettera o) del presente Bando.

Quattro Castella, li 2 luglio 2010

Il Dirigente di Area
Arch. Giuliana Motti